

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 83 по Печорский пр-т за февраль 2021г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	117 652,40р.
Фактически получено за месяц –	102 595,63р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников	
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	2 523,06р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	555,51р.
Задолженность жильцов по состоянию на 01.03.2021г. -	440 718,84р.

Итого оказано услуг:	118 856,06р.
Итого перевыполнено работ за февраль:	1 203,66р.
Итого перевыполнено работ по состоянию на 01.03.2021г.:	421 523,13р.

Отчет выполненных работ за февраль 2021 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта Печорский пр-т д. 83

Общая площадь 4461,60 м² утвержденный тариф 26,37 руб.

№п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Чистка поверхности кровли от снега и наледи	час	1,5	1988,03	Печ.пр-т 83, кв.60
1.2.	Прочистка ВК (ванна, кухня)	час	12,4	15693,39	Печ.пр-т 83, кв.68
1.3.	Ремонт двери	час	0,5	497,66	Печ.пр-т 83, кв.49
1.4.	Утепление слуховых окон в подвале	час	2,2	1475,41	Печ.пр-т 83, подвал
1.5.	Прочистка фановых труб от снега и наледи	час	8,55	821,26	Печ.пр-т 83, кв.13
	Итого:			20475,75	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	8,75	4425,30	Печ.пр-т 83, кв.67,55,57,46
2.2.	Отключение (включение) стояка	стояк	2	1770,14	Печ.пр-т 83, кв.67
2.3.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС, Ø 26мм	м	4,6	1980,67	Печ.пр-т 83, кв.67
2.4.	Прочистка фановой трубы	м	20	956,80	Печ.пр-т 83, кв.5
2.5.	Утепление стояков ХВС,ГВС	м	3	1851,42	Печ.пр-т 83, кв.82
2.6.	Отогрев стояков	стояк	3	2152,89	Печ.пр-т 83, кв.55,57,53,82,86
2.7.	Прочистка стояков ХВС,ГВС,Ø 26мм, трубопроводах и стояках.Закрепление хомутов на болты, диаметром до 50мм	место	2	354,04	Печ.пр-т 83, кв.55,57
2.8.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	3	803,73	Печ.пр-т 83, кв.46
2.9.	Чистка труб ХВС,ГВС,отопления	м	1	57,41	Печ.пр-т 83, кв.57
	Итого:			14352,40	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			31409,66	
3.2.	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)	час	3,2	8000,00	Печ.пр-т 83, двор
3.3.	Дератизация	час	0,8	1163,90	Печ.пр-т 83, кв.1,14
	Итого:			40573,56	
4.	Общексплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			36094,34	
4.2	Работы по проверке состояния и функционирования вентиляционных и дымовых каналов (подрядчиком ООО "ОГХ" г.Киров). Работы по пробивке завала вентиляционных и дымовых каналов.			7360,00	Печ.пр-т 83, кв.18,25
4.3.					
	Всего по разделу:			118 856,06	