Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования,санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 83 по Печорский пр-т за декабрь 2021г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	**119 137,03р.**
Фактически получено за месяц –	**136 155,50р.**
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственнико	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**4 632,96р.**
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	**2 596,02р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**576,61р.**
Задолженность жильцов по состоянию на **01.01.2022г. -**	**394 316,93р.**
Итого оказано услуг:	**95 318,39р.**
Итого перевыполнено работ по состоянию на 01.01.2022г.:	**174 491,76р.**

Отчет выполненных работ за декабрь 2021 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта Печорский пр-т д. 83

Общая площадь 4517,90 м² утвержденный тариф 26,37 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Расклейка объявлений	час	0,2	542,19	Печ.пр-т 83
1.2.	Ревизия ВК	час	0,09	117,75	Печ.пр-т 83
1.3.	Замена ламп накаливания	шт	1	33,26	Печ.пр-т 83, кв.72
1.4.	Мелкий ремонт электропроводки	час	0,4	312,18	Печ.пр-т 83, кв.72,16
1.5.	Смена дверных приборов: замки навесные	замок	1	326,47	Печ.пр-т 83
1.6.	Чистка поверхности кровли от снега и наледи	час	1,3	1178,67	Печ.пр-т 83, 2 подъезд
1.7.	Отогрев ливневок	час	5,55	4648,14	Печ.пр-т 83, 1,2 подъезд
1.8.	Осмотр конструктивных элементов	час	0,35	279,08	Печ.пр-т 83, кв.26
1.9.	Снятие показаний ОДПУ	час	1,3	548,22	Печ.пр-т 83
	Итого:			7985,96	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Открытие (закрытие) задвижки	задвижка	4	574,12	Печ.пр-т 83
2.2.	Прочистка фановых труб	час	2,5	1564,56	Печ.пр-т 83, кв.5
2.3.	Уплотнение соединений	соединение	3	387,54	Печ.пр-т 83, кв.55,73
2.4.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	1,6	956,83	Печ.пр-т 83, кв.73,7,4,59
2.5.	Чистка труб ХВС,ГВС,отопления	м	0,5	28,71	Печ.пр-т 83, кв.73
2.6.	Отключение (включение) стояка	стояк	2	1770,14	Печ.пр-т 83, кв.47,73
2.7.	Замена вводного крана ХВС,ГВС, перепаковка крана шарового	кран	2	497,54	Печ.пр-т 83, кв.47,73
2.8.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	4	1071,64	Печ.пр-т 83, кв.61,71,73
2.9.	Ревизия вентилей,кранов	вентиль,кран	1	210,51	Печ.пр-т 83, подвал
2.10	Сварочные работы	час	11	6236,61	Печ.пр-т 83
2.11	Прочистка канализационной сети	метр	10	478,40	Печ.пр-т 83, кв.5
	Итого:			13776,60	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			31806,02	
3.2.	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)	час	2,1	5200,00	Печ.пр-т 83, двор
3.3.					
	Итого:			37006,02	

4.	Общеэксплуатационные расходы			
4.1	Затраты АУП и ИТР		36549,81	
4.2				
4.3.				
4.4.				
	Всего по разделу:		**95 318,39**	