Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования,санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 83 по Печорский пр-т за август 2021г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	**119 137,03р.**
Фактически получено за месяц –	**105 855,01р.**
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственнико	
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	**2 596,02р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**576,61р.**
Задолженность жильцов по состоянию на **01.09.2021г. -**	**396 565,72р.**

Итого оказано услуг:	**107 111,97р.**
Итого перевыполнено работ по состоянию на 01.09.2021г.:	**264 776,00р.**

Отчет выполненных работ за август 2021 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта Печорский пр-т д. 83

Общая площадь 4517,90 м² утвержденный тариф 26,37 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Ремонт песочницы, карусели	час	8,4	4324,44	Печ.пр-т 83, детская площадка
1.2.	Ремонт кровли, промазывание швов	час	7,4	6440,44	Печ.пр-т 83, кв.84
1.3.	Ремонт скамеек	час	1,5	2068,03	Печ.пр-т 83, 1,3 подъезд
1.4.	Оформление акта	акт	1	608,70	Печ.пр-т 83, кв.29
1.5.	Покраска детских конструкций (детская карусель), урны	час	4,2	2323,95	Печ.пр-т 83, детская площадка
1.6.	Мелкий ремонт электропроводки	час	1	468,27	Печ.пр-т 83, кв.1
1.7.	Ремонт оконной рамы	час	1,1	549,71	Печ.пр-т 83, 2 подъезд
1.8.	Ремонт двери выход на кровлю	час	1,5	2030,98	Печ.пр-т 83
1.9.	Замена ламп накаливания	шт	1	59,86	Печ.пр-т 83
1.10	Прочистка ВК	час	1,25	1867,78	Печ.пр-т 83, кв.14,13
1.11	Ремонт, установка перил, покраска	час	8,4	3794,66	Печ.пр-т 83
	Итого:			24536,82	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	3	803,73	Печ.пр-т 83, кв.4,10,73
2.2.	Уплотнение соединений	соединение	2	258,36	Печ.пр-т 83, кв.73,46
2.3.	Отключение (включение) стояка	стояк	6	5310,42	Печ.пр-т 83, кв.73,29,55,59,48
2.4.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	9,55	4744,24	Печ.пр-т 83, кв.48,46,72,57
2.5.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС, ø 32мм	м	3	3102,57	Печ.пр-т 83, кв.48
	Итого:			14219,32	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			31806,02	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			31806,02	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			36549,81	
4.2					
4.3.					
	Всего по разделу:			**107 111,97**	