Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования,санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 79 по Печорский пр-т за январь 2021 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	**318 934,59р.**
Фактически получено за месяц –	**235 382,21р.**
Услуги сторонних организаций:	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**8 192,80р.**
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	**6 749,94р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**1 486,18р.**
Долг жильцов по состоянию на **01.02.2021г. -**	**971 433,78р.**
Итого оказано услуг:	**221 862,45р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.02.2021г.	**1 510 232,95р.**

Отчет выполненных работ за январь 2021 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта Печорский пр-т д. 79

Общая площадь 12094,60 м² утвержденный тариф 26,37 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	**Ремонт конструктивных элементов жилых зданий**				
1.1	Чистка поверхности кровли от снега и наледи (сосулек)	час	4,5	5241,17	Печ.пр-т 79, кровля
1.2.	Ремонт почтового ящика, замена дверцы,установка замка	час	1	476,89	Печ.пр-т 79, кв.130
1.3.	Чистка козырьков над подъездами от снега	час	2,2	1686,81	Печ.пр-т 79
1.4.	Смена дверных приборов: замки навесные	замок	1	427,46	Печ.пр-т 79, 1 спуск
1.5.	Снятие показаний ИПУ	час	1,4	780,45	Печ.пр-т 79
1.6.	Расклейка объявлений	час	0,2	159,47	Печ.пр-т 79
1.7.	Замена ламп накаливания	шт	1	119,72	Печ.пр-т 79, подвал
1.8.	Оформление аварийного акта	акт	1	608,70	Печ.пр-т 79, кв.260
	Итого:			9 500,67	
2.	**Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования**				
2.1	Прочистка канализационной сети	м	18,5	885,04	Печ.пр-т 79, 11 подъезд, подвал
2.2	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	6,8	4465,20	Печ.пр-т 79, кв.101,147,241,82,15,246,25,108, 250,261,260, подвал
2.3	Отключение (включение) стояка	стояк	6	5310,42	Печ.пр-т 79, кв.101,20,261,260
2.4	Замена соединений	соединение	4	1570,80	Печ.пр-т 79, кв.101
2.5.	Прочистка фановой трубы	м	162,5	7774,00	Печ.пр-т 79, кв.15,13,164,87
2.6.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	4	1071,64	Печ.пр-т 79, кв.53,138,141, подвал
2.7.	Чистка труб ХВС,ГВС,отопления	м	1,5	86,12	Печ.пр-т 79, кв.34,267
2.8.	Отогрев стояка	стояк	1	717,63	Печ.пр-т 79

2.9.	Замена сгона	сгон	1	307,47	Печ.пр-т 79, кв.241
2.10	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепаковка крана шарового	кран	1	803,73	Печ.пр-т 79, кв.20
2.11	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС,ø 26мм	м	1	1739,08	Печ.пр-т 79, кв.260
	Итого:			24731,13	
3.	**Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме**				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий , еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			85145,98	
3.2	Чистка люков (работа с погрузчиком)	час	1,45	1039,35	Печ.пр-т 79, 7 подъезд
3.3.	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)	час	1,3	3600,00	Печ.пр-т 79, двор
	Итого:			89785,33	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			97845,31	
4.2					
4.3					
	Всего :			**221 862,45**	