

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 79 по Печорский пр-т за сентябрь 2021 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	318 934,59р.
Фактически получено за месяц –	277 238,87р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	6 945,04р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	1 542,54р.
Долг жильцов по состоянию на 01.10.2021г. -	938 489,59р.
Итого оказано услуг:	210 380,86р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.10.2021г.	1 036 957,39р.

Отчет выполненных работ за сентябрь 2021 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта Печорский пр-т д. 79

Общая площадь 12094,60 м² утвержденный тариф 26,37 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Расклейка объявлений	час	0,12	72,03	Печ.пр-т 79
1.2.	Снятие показаний ОДПУ	час	1,4	780,45	Печ.пр-т 79
1.3.	Установка детских конструкций (машинка)	час	3,4	4036,06	Печ.пр-т 79, детская площадка
1.4.	Мелкий ремонт электропроводки	час	4,5	2263,31	Печ.пр-т 79, кв.134
1.5.	Сварочные работы (ремонт ливневой трубы ВРУ)	час	3,5	1775,26	Печ.пр-т 79, 13 подъезд
1.6.	Осмотр конструктивных элементов	час	0,15	90,37	Печ.пр-т 79, 18 спуск
1.7.	Ремонт детских конструкций (машинка)	час	1,5	995,68	Печ.пр-т 79, детская площадка
1.8	Установка детских конструкций (турник)	час	1,15	1355,48	Печ.пр-т 79, детская площадка
1.9.	Замена ламп накаливания	шт	1	59,86	Печ.пр-т 79, 18 подъезд
	Итого:			11 428,50	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	3	1754,18	Печ.пр-т 79, кв.58,55,262,40,27,156
2.2	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	24	6429,84	Печ.пр-т 79, кв.153,157,162,163,243,228,268,267,261,264, 6,45,33,39,40,50,36
2.3	Отключение (включение) стояка	стояк	1	885,07	Печ.пр-т 79, подвал
2.4	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС,отопления, Ø 32мм	м	5	4215,42	Печ.пр-т 79, кв.227,230, подвал
2.5.	Открытие (закрытие) задвижки	задвижка	11	1578,83	Печ.пр-т 79

2.6.	Ревизия вентилей,кранов	вентиль,кран	1	210,51	Печ.пр-т 79, кв.45
2.7.	Прочистка канализационной сети	м	10	478,40	Печ.пр-т 79, кв.195
	Итого:			15552,25	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий , еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			85145,98	
3.2	Дератизация	час	0,45	408,81	Печ.пр-т 79, 1 подъезд
3.3.					
	Итого:			85554,79	
4.	Общексплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			97845,31	
4.2					
4.3					
	Всего :			210 380,86	