Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования,санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 79 по Печорский пр-т за март 2021 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	**318 934,59р.**
Фактически получено за месяц –	**384 659,83р.**
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**6 698,30р.**
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	**6 749,94р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**1 486,18р.**
Долг жильцов по состоянию на **01.04.2021г. -**	**930 268,72р.**
Итого оказано услуг:	**247 082,98р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.04.2021г.	**1 391 046,75р.**

Отчет выполненных работ за март 2021 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта Печорский пр-т д. 79

Общая площадь 12094,60 м² утвержденный тариф 26,37 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	**Ремонт конструктивных элементов жилых зданий**				
1.1	Чистка ВК	м	6	287,04	Печ.пр-т 79
1.2.	Мелкий ремонт электропроводки	час	0,4	312,18	Печ.пр-т 79, кв.29
1.3.	Установка двухполюсного автомата	шт	1	205,52	Печ.пр-т 79, кв.268
1.4.	Установка почтовых ящиков	час	1,05	854,73	Печ.пр-т 79, кв.189
1.5.	Чистка поверхности кровли от снега и наледи	час	36,6	43685,44	Печ.пр-т 79, кв.163,238,178,148,224,120, 16 подъезд
1.6.	Покраска газовых труб	час	4	3593,12	Печ.пр-т 79
1.7.	Снятие показаний ИПУ	час	1,4	780,45	Печ.пр-т 79
1.8.	Смена дверных приборов: замки навесные	замок	1	426,47	Печ.пр-т 79, чердак
	Итого:			50 144,95	
2.	**Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования**				
2.1	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	2,6	2073,14	Печ.пр-т 79, кв.23,113,82,85,79,88,197,212,59, 16 под-д
2.2	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	1	267,91	Печ.пр-т 79, кв.6
2.3	Уплотнение соединений	соединение	2	258,36	Печ.пр-т 79, кв.6
2.4	Отключение (включение) стояка	стояк	3	2655,21	Печ.пр-т 79, кв.236,88
2.5.	Прочистка фановой трубы	м	1	47,84	Печ.пр-т 79, кв.13
2.6.	Чистка труб ХВС,ГВС,отопления	м	2	114,82	Печ.пр-т 79, кв.88
2.7.	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепаковка крана шарового	кран	1	248,77	Печ.пр-т 79, кв.40

2.8.	Прочистка канализационной сети	м	5	239,20	Печ.пр-т 79, кв.91
2.9.	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	1	210,51	Печ.пр-т 79, кв.59
	Итого:			6115,76	
3.	**Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме**				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий , еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			85145,98	
3.2	Дератизация	час	0,4	290,97	Печ.пр-т 79, кв.153
3.3.					
	Итого:			85436,95	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			97845,31	
4.2	Работы по проверке состояния и функционирования вентиляционных и дымовых каналов (подрядчиком ООО "ОГХ" г.Киров). Работы по очистке отводов вентиляционных каналов с пробивкой.			7540,00	Печ.пр-т 79, кв.87,137,205
4.3					
	Всего :			**247 082,98**	