

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 79 по Печорский пр-т за июнь 2021 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	318 934,59р.
Фактически получено за месяц –	307 884,85р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	5 370,40р.
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	6 749,94р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	1 486,18р.
Долг жильцов по состоянию на 01.07.2021г. -	895 660,00р.
Итого оказано услуг:	243 528,36р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.07.2021г.	1 170 891,07р.

Отчет выполненных работ за июнь 2021 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта Печорский пр-т д. 79

Общая площадь 12094,60 м² утвержденный тариф 26,37 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Мелкий ремонт электропроводки	час	2	1226,54	Печ.пр-т 79, кв.134,117
1.2.	Прокладка электропроводки	м	2	393,34	Печ.пр-т 79, кв.134
1.3.	Осмотр конструктивных элементов	час	1,1	1101,42	Печ.пр-т 79, кв.163 ,195, 3 подъезд
1.4.	Смена стекол (нарезка стекла)	м	0,75	1614,21	Печ.пр-т 79, кв.229, 16 подъезд
1.5.	Смена дверных приборов:замок навесной	замок	2	472,94	Печ.пр-т 79, 15 подъезд, 7 спуск
1.6.	ППР планово подготовительные работы	час	3,4	1716,99	Печ.пр-т 79
1.7.	Расклейка объявлений	час	0,15	135,55	Печ.пр-т 79
1.8	Ремонт крыльца	час	3,4	2650,71	Печ.пр-т 79, кв.214 15 подъезд
1.9.	Демонтаж, установка скамейки (изготовление скамейки)	час	6,6	4941,89	Печ.пр-т 79, 2 подъезд
1.10	Чистка поверхности кровли от мусора	час	1	1084,38	Печ.пр-т 79, кровля
1.11	Восстановление кирпичной кладки	час	3,4	3170,71	Печ.пр-т 79, 15 подъезд
1.12	Снятие показаний ИПУ	час	1,4	780,45	Печ.пр-т 79
	Итого:			19 289,13	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	4,05	2591,41	Печ.пр-т 79, кв.182,154,125,106,162,34, подвал
2.2	Отключение (включение) стояка	стояк	24	21241,68	Печ.пр-т 79, кв.173,216,154,95,106,112,38,145,143, подвал
2.3	Перепаковка контрогайки	шт	1	148,30	Печ.пр-т 79, кв.173

2.4	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	23	6161,90	Печ.пр-т 79, кв.154,146,145,95,184,86, подвал
2.5.	Замена сгона	сгон	3	908,07	Печ.пр-т 79, кв.154,112, подвал
2.6.	Уплотнение соединений	соединение	9	1162,62	Печ.пр-т 79, кв.216,269,95,143,34
2.7.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС,Ø 26мм	м	1	677,89	Печ.пр-т 79, кв.154
2.8.	Открытие (закрытие) задвижки	задвижка	12	1722,36	Печ.пр-т 79
2.9.	Прочистка канализационной сети	м	11	526,24	Печ.пр-т 79, кв.241,211
2.10	Смена отдельных участков трубопроводов канализации, Ø до 110 мм	м	2	2928,09	Печ.пр- 79, кв.106
2.11	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	5	1052,55	Печ.пр-т 79, кв.145
2.12	Смена вентелей, диаметром до 32мм	вентель	1	1409,20	Печ.пр-т 79
	Итого:			40530,31	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий , еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			85145,98	
3.2	Дезинфекция	час	0,65	717,62	Печ.пр-т 79, кв.213,241,211 - подвал
3.3.					
	Итого:			85863,60	
4.	Общексплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			97845,31	
4.2					
4.3					
	Всего :			243 528,36	