

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 79 по Печорский пр-т за февраль 2021 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	318 934,59р.
Фактически получено за месяц –	293 411,19р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	29 022,70р.
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	6 749,94р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	1 486,18р.
Долг жильцов по состоянию на 01.03.2021г. -	1 007 888,87р.
Итого оказано услуг:	271 600,00р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.03.2021г.	1 462 898,36р.

Отчет выполненных работ за февраль 2021 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта Печорский пр-т д. 79

Общая площадь 12094,60 м² утвержденный тариф 26,37 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Мелкий ремонт электропроводки	час	2	1688,73	Печ.пр-т 79, кв.198,163, 2,4,5 подъезд
1.2.	Вынос мусора с подъездов	час	0,3	903,65	Печ.пр-т 79
1.3.	Замена розеток	шт	1	189,85	Печ.пр-т 79, 18 спуск
1.4.	Прокладка электропроводки	м	8	1808,56	Печ.пр-т 79, 18 спуск
1.5.	Прочистка ВК	час	7,8	8524,44	Печ.пр-т 79, кв.135,132
1.6.	Закрытие слуховых окон в подвале	час	1,3	1084,38	Печ.пр-т 79, кв.62
1.7.	Снятие показаний ИПУ	час	1,4	780,45	Печ.пр-т 79
	Итого:			14 980,06	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	16,38	8356,25	Печ.пр-т 79, кв.7,108,112,123,236,4,33, подвал
2.2	Отключение (включение) стояка	стояк	4	3690,28	Печ.пр-т 79, кв.112,250,123
2.3	Прочистка фановой трубы	м	54	2583,36	Печ.пр-т 79, кв.15
2.4	Перекачка канализации из колодца	час	32	15309,12	Печ.пр-т 79
2.5.	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках.Закрепление хомутов на болты, диаметром до 50мм	место	1	177,02	Печ.пр-т 79, кв.197
2.6.	Смена отдельных участков трубопроводов канализации, Ø до 110 мм	м	2	2208,15	Печ.пр- 79, кв.123
	Итого:			32324,18	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий , еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			85145,98	

3.2	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)	час	6,65	17000,00	Печ.пр-т 79, двор
3.3.	Дератизация	час	0,3	411,46	Печ.пр-т 79, кв.153 подвал
	Итого:			102557,44	
4.	Общексплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			97845,31	
4.2	Работы по проверке состояния и функционирования вентиляционных и дымовых каналов (подрядчиком ООО "ОГХ" г.Киров). Работы по пробивке завала вентиляционных и дымовых каналов.			22980,00	Печ.пр-т 79, кв.95,111,5,192,258,120,31,32,42,5,39
4.3	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за 2020 г.			913,00	Печ.пр-т 79
	Всего :			271 600,00	