Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования,санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 79 по Печорский пр-т за декабрь 2021 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	**341 188,68р.**
Фактически получено за месяц –	**359 100,85р.**
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**3 352,80р.**
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	**6 945,04р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**1 542,54р.**
Долг жильцов по состоянию на **01.01.2022г. -**	**977 569,13р.**
Итого оказано услуг:	**261 245,35р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.01.2022г.	**810 402,96р.**

Отчет выполненных работ за декабрь 2021 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта Печорский пр-т д. 79

Общая площадь 12094,60 м² утвержденный тариф 28,21 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	**Ремонт конструктивных элементов жилых зданий**				
1.1	Чистка кровли над подъездом от снега	час	1,25	1024,14	Печ.пр-т 79, 12 подъезд
1.2.	Изготовление, установка люка (подвал)	час	4,2	6329,53	Печ.пр-т 79, подвал, 4,11 подъезд
1.3.	Закрытие слуховых окон в подвале	час	1,25	1088,60	Печ.пр-т 79, кв.62
1.4.	Ремонт тамбура	час	0,3	392,89	Печ.пр-т 79, 5 подъезд
1.5.	Ревизия ВК (осмотр ВК)	час	0,44	576,13	Печ.пр-т 79, кв.51
1.6.	Установка двухполюсного автомата	шт	1	577,46	Печ.пр-т 79, 18 спуск
1.7.	Мелкий ремонт электропроводки	час	2,7	1795,06	Печ.пр-т 79, кв.179,189, 12 подъезд
1.8.	Расклейка объявлений	час	0,2	542,19	Печ.пр-т 79
1.9.	Отогрев ливневки	час	3,25	1684,38	Печ.пр-т 79, кв.264
1.10	Чистка поверхности кровли от снега и наледи (осмотр ВК)	час	4,42	5522,31	Печ.пр-т 79
1.11	Смена стекол, ремонт рамы	м²	0,98	2453,36	Печ.пр-т 79, кв.87 6 подъезд
1.12	Снятие показаний ОДПУ	час	2,7	1241,02	Печ.пр-т 79
1.13	Осмотр конструктивных элементов	час	3,45	5421,90	Печ.пр-т 79
	Итого:			28 648,97	
2.	**Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования**				

2.1	Перепаковка соединений, сгона	соединение	4	948,12	Печ.пр-т 79, кв.248,106, 7 подъезд
2.2	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепаковка крана шарового	кран	3	1357,20	Печ.пр-т 79, кв.231,146, 7 подъезд
2.3	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	6	1607,46	Печ.пр-т 79, кв.242,38,231,228,261
2.4	Прочистка канализационной сети	м	18	813,28	Печ.пр-т 79, кв.211
2.5.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	5,8	3973,49	Печ.пр-т 79, кв.231,258,164,127,38,101,244,262, 18 спуск,подвал
2.6.	Смена соединений	шт	1	243,99	Печ.пр-т 79, кв.258
2.7.	Установка заглушки	заглушка	5	1738,71	Печ.пр-т 79, кв.153, 11,12 подъезд
2.8.	Ревизия вентилей,кранов	вентиль,кран	16	3561,76	Печ.пр-т 79, кв.182,127,228,198, 11,12 подъезд, подвал, 4,5 спуск
2.9.	Замена сгона, диаметром до 25мм	сгон	1	429,63	Печ.пр-т 79, 11 подъезд
2.10	Открытие (закрытие) задвижки	задвижка	4	574,12	Печ.пр-т 79
2.11	Прочистка фановых труб	час	2,05	996,69	Печ.пр-т 79, кв.104, 10 подъезд
2.12	Смена отдельных участков трубопроводов канализации, ø до 110 мм	м	4,5	5076,01	Печ.пр-т 79, кв.190,241, подвал
2.13	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС,отопления, ø 25мм	м	8	3444,64	Печ.пр-т 79, кв.231,258
2.14	Отключение (включение) стояка	стояк	5	4425,35	Печ.пр-т 79, кв.61, 7,10 подъезд
2.15	Перепаковка сгона	сгон	1	148,30	Печ.пр-т 79, 10 подъезд
2.16	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС,отопления, ø 20мм	м	0,2	100,03	Печ.пр-т 79, кв.64

	Итого:			29438,78	
3.	**Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме**				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий , еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			85145,98	
3.2	Дезинфекция	час	1,8	1766,30	Печ.пр-т 79, кв.164,190,241, 10,11,17, подъезд
3.3.	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)	час	7	18400,00	Печ.пр-т 79, двор
	Итого:			105312,28	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			97845,31	
4.2					
4.3					
	Всего :			**261 245,35**	