Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования,санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 79 по Печорский пр-т за август 2021 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	**318 934,59р.**
Фактически получено за месяц –	**341 981,60р.**
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	**6 945,04р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**1 542,54р.**
Долг жильцов по состоянию на **01.09.2021г. -**	**892 849,83р.**
Итого оказано услуг:	**368 875,93р.**
Итого перевыполнено работ за август:	**49 941,34р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.09.2021г.	**1 145 511,12р.**

Отчет выполненных работ за август 2021 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта Печорский пр-т д. 79

Общая площадь 12094,60 м² утвержденный тариф 26,37 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	**Ремонт конструктивных элементов жилых зданий**				
1.1	Оформление акта	акт	1	608,70	Печ.пр-т 79, кв.195
1.2.	Осмотр конструктивных элементов	час	0,3	180,73	Печ.пр-т 79, кв.223 кровля
1.3.	Смена дверных приборов:замок навесной	замок	1	326,47	Печ.пр-т 79
1.4.	Замена ламп накаливания	шт	3	179,58	Печ.пр-т 79
1.5.	Установка баскетбольного кольца	час	1,5	1875,36	Печ.пр-т 79, детская площадка
1.6.	Ремонт кровли, смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами, промазывание швов, примыканий	м²	207	81535,45	Печ.пр-т 79, кв.163,119,118,209,120,223,178
1.7.	Ремонт дверей выход на кровлю	час	4,35	2565,96	Печ.пр-т 79, 12,15 подъезд
1.8	Покраска детских конструкций (домик,горка,рыбка,песочница,железные лесенки, скамейки), урны	час	20	19760,40	Печ.пр-т 79, детская площадка
1.9.	Изготовление, установка, покраска скамеек	час	9,3	6612,39	Печ.пр-т 79, 12,15 подъезд
1.10	Снятие показаний ОДПУ	час	1,4	780,45	Печ.пр-т 79
1.11	Замена светодиодных ламп	шт	2	226,52	Печ.пр-т 79, кв.51, 4 подъезд
	Итого:			114 652,01	
2.	**Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования**				
2.1	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	22	5894,02	Печ.пр-т 79, кв.241,244,53,146,85,238,97,7,267,174, 250
2.2	Уплотнение соединений	соединение	3	387,54	Печ.пр-т 79, кв.241,127,246,249
2.3	Отключение (включение) стояка	стояк	8	7080,56	Печ.пр-т 79, кв.97,132,241,250,133,246,249,170,262,227

2.4	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепаковка крана шарового	кран	3	2619,25	Печ.пр-т 79, кв.85
2.5.	Промывка и опрессовка системы отопления	час	20	43922,80	Печ.пр-т 79
2.6.	Прочистка канализационной сети	м	10	478,40	Печ.пр-т 79, кв.61
2.7.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС,отопления, ø 16мм	м	2	1473,90	Печ.пр-т 79, подвал
2.8.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС,отопления, ø 20мм	м	1,5	943,68	Печ.пр-т 79, кв.170
2.9.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС,отопления, ø 32мм	м	8	7097,70	Печ.пр-т 79, кв.170
2.10	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	1,45	837,23	Печ.пр-т 79, кв.262,227,230
2.11	Установка отсечных кранов	кран	2	497,54	Печ.пр-т 79, кв.262
	Итого:			71232,62	
3.	**Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме**				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий , еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			85145,98	
3.2					
3.3.					
	Итого:			85145,98	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			97845,31	
4.2					
4.3					
	Всего :			**368 875,93**	