Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 100 по Печорский пр-т за январь 2021г.

Предъявлено содержание и ремонт	**93 127,31р.**
Фактически получено за месяц за содержание и ремонт	**75 801,11р.**
Услуги сторонних организаций:	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**8 761,20р.**
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	**2 401,04р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**528,65р.**
Задолженность жильцов по состоянию на **01.02.2021г.-**	**85 226,22р.**

Итого оказано услуг:	**100 960,54р.**
Итого перевыполнено работ за январь:	**7 833,23р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.02.2021г.:	**2 439 617,05р.**

Отчет выполненных работ за январь 2021 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта Печорский пр-т д. 100

Общая площадь 3564,00 м² утвержденный тариф 26,13 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Изготовление двери на чердак	час	4,2	3685,15	Печ.пр-т 100, чердак
1.2.	Чистка козырьков над подъездами от снега	час	8,4	8795,53	Печ.пр-т 100, козырьки
1.3.	Утепление двери в подвале	час	1,45	1357,66	Печ.пр-т 100, кв.42
1.4.	Чистка поверхности кровли от снега и наледи	час	0,55	1022,83	Печ.пр-т 100, кровля
1.5.	Ремонт окон (утепление слуховых окон)	час	2,9	3869,44	Печ.пр-т 100, 1 спуск, подвал
1.6.	Замена светильников	шт	1	697,23	Печ.пр-т 100, кв.16, между 1 и 2 подъездом
1.7.	Снятие показаний ИПУ	час	0,3	234,14	Печ.пр-т 100
1.8.	Расклейка объявлений	час	0,1	79,74	Печ.пр-т 100
	Итого:			19741,72	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	2,45	1315,63	Печ.пр-т 100, кв.16, подвал
2.2.	Прочистка канализационной сети	м	12	574,08	Печ.пр-т 100, подвал
2.3.	Утепление вентиляционных окон в водяном узле	час	1,05	518,28	Печ.пр-т 100
2.4.	Отключение (включение) стояка	стояк	2	1770,14	Печ.пр-т 100
2.5.	Сварочные работы (заварка свищей на коллекторе ХВС)	час	7	3241,77	Печ.пр-т 100
2.6.	Смена задвижек, диаметром 50мм	задвижка	1	3394,70	Печ.пр-т 100
2.7.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС, диаметром 32мм	м	4	3910,02	Печ.пр-т 100, кв.9
2.8.	Чистка труб ХВС,ГВС,отопления	м	60	3444,60	Печ.пр-т 100
2.9.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС, диаметром 40мм	м	1,5	6126,28	Печ.пр-т 100
	Итого:			24295,50	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год).Благоустройство дворовой территории.			25 090,56	
3.2.	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)	час	1,15	3 000,00	Печ.пр-т 100, двор
3.3.					
3.4.					
	Итого:			28 090,56	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			28 832,76	
4.2					
4.3					
	Всего по разделу:			**100 960,54**	