Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 100 по Печорский пр-т за март 2021г.

Предъявлено содержание и ремонт	**99 613,75р.**
Фактически получено за месяц за содержание и ремонт	**110 303,40р.**
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**6 600,30р.**
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	**2 401,04р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**528,65р.**
Задолженность жильцов по состоянию на **01.04.2021г.-**	**91 429,10р.**
Итого оказано услуг:	**76 990,39р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.04.2021г.:	**2 398 262,09р.**

Отчет выполненных работ за март 2021 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта Печорский пр-т д. 100

Общая площадь 3564,00 м² утвержденный тариф 27,95 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Ремонт дверей в тамбуре	час	0,5	825,07	Печ.пр-т 100, кв.58
1.2.	Закрытие слуховых окон	час	3,25	2799,98	Печ.пр-т 100
1.3.	Чистка поверхности кровли от снега и наледи	час	1,5	2710,95	Печ.пр-т 100, кв.10,19,29
1.4.	Засыпка ямы около мусорных баков	час	2,61	3271,22	Печ.пр-т 100
1.5.	Снятие показаний ИПУ	час	1	468,27	Печ.пр-т 100
	Итого:			10075,49	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	0,7	558,15	Печ.пр-т 100, кв.19
2.2.	Отключение (включение) стояка	стояк	2	1770,14	Печ.пр-т 100, 2 подъезд
2.3.	Замена вводного крана ХВС,ГВС, перепаковка крана шарового	кран	3	3238,65	Печ.пр-т 100, кв.19, 2 подъезд
2.4.	Отогрев стояков	стояк	1	717,63	Печ.пр-т 100, 2 подъезд
2.5.	Чистка труб ХВС,ГВС,отопления	м	10	574,10	Печ.пр-т 100, кв.19
2.6.	Смена отдельных участков трубопроводов канализации, ø 50мм	м	3	2272,91	Печ.пр-т 100, кв.51
	Итого:			9131,58	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год).Благоустройство дворовой территории.			25 090,56	
3.2.					
3.3.					
3.4.					
	Итого:			25 090,56	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			28 832,76	
4.2	Работы по проверке состояния и функционирования вентиляционных и дымовых каналов (подрядчиком ООО "ОГХ" г.Киров). Работы по очистке отводов вентиляционных каналов с пробивкой.			3860,00	Печ.пр-т 100, кв.19,25
4.3					
	Всего по разделу:			**76 990,39**	