Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 100 по Печорский пр-т за декабрь 2021г.

Предъявлено содержание и ремонт	**99 647,27р.**
Фактически получено за месяц за содержание и ремонт	**90 184,37р.**
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**2 280,92р.**
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	**2 470,49р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**548,67р.**
Задолженность жильцов по состоянию на **01.01.2022г.-**	**123 881,93р.**

Итого оказано услуг:	**79 201,82р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.01.2022г.:	**2 140 462,26р.**

Отчет выполненных работ за декабрь 2021 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта Печорский пр-т д. 100

Общая площадь 3565,20 м² утвержденный тариф 27,95 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Ревизия ВК (осмотр ВК)	час	0,49	641,61	Печ.пр-т 100, кв.34
1.2.	Запенивание швов с подвала	час	1	1425,46	Печ.пр-т 100, кв.31
1.3.	Чистка поверхности кровли от свесов, наледи (осмотр ВК)	час	1,12	1726,98	Печ.пр-т 100
1.4.	Изготовление, установка, покраска досок объявлений	час	3,65	3814,81	Печ.пр-т 100
1.5.	Снятие показаний ОДПУ	час	1,3	548,22	Печ.пр-т 100
1.6.	Ремонт чердачной двери	час	1,3	642,19	Печ.пр-т 100
1.7.	Осмотр конструктивных элементов	час	5,45	7229,20	Печ.пр-т 100, подвал
	Итого:			16028,47	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Отогрев стояков	стояк	1	617,14	Печ.пр-т 100, кв.49
2.2.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	3,2	1438,77	Печ.пр-т 100, кв.49
2.3.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	1	267,91	Печ.пр-т 100, кв.43
2.4.	Прочистка канализационной сети	м	5	239,20	Печ.пр-т 100, кв.41
2.5.	Замена соединений	соединение	1	284,94	Печ.пр-т 100, кв.41
2.6.	Замена вводного крана ХВС,ГВС, перепаковка крана шарового	кран	1	383,91	Печ.пр-т 100, 1 спуск
	Итого:			3231,87	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год).Благоустройство дворовой территории.			25 099,01	
3.2.	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)	час	2,3	6 000,00	Печ.пр-т 100, двор
3.3.					
3.4.					
	Итого:			31 099,01	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			28 842,47	
4.2					
4.3					
4.4.					
	Всего по разделу:			**79 201,82**	