Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 100 по Печорский пр-т за август 2021г.

Предъявлено содержание и ремонт	**99 647,28р.**
Фактически получено за месяц за содержание и ремонт	**102 361,34р.**
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**3 307,08р.**
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	**2 470,49р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**548,67р.**
Задолженность жильцов по состоянию на **01.09.2021г.-**	**118 172,72р.**

Итого оказано услуг:	**95 824,14р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.09.2021г.:	**2 263 048,78р.**

Отчет выполненных работ за август 2021 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта Печорский пр-т д. 100

Общая площадь 3565,20 м² утвержденный тариф 27,95 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Снятие показаний ОДПУ	час	1	468,27	Печ.пр-т 100
1.2.	Покраска детских конструкций (домик-песочница, машинка-песочница, горка, скамейки, железные сооружения)	час	7	7668,04	Печ.пр-т 100, детская площадка
1.3.	Мелкий ремонт электропроводки	час	0,3	234,14	Печ.пр-т 100, кв.16
1.4.	Установка скамейки	час	1,1	1265,11	Печ.пр-т 100
1.5.	Замена светодиодных ламп	шт	2	226,52	Печ.пр-т 100, кв. 38, 3 подъезд
	Итого:			9862,08	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Уплотнение соединений	соединение	1	129,18	Печ.пр-т 100, кв.4
2.2.	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	2	421,02	Печ.пр-т 100, кв.4,27
2.3.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	2,7	1514,99	Печ.пр-т 100, кв.39,57,31,41, подвал
2.4.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	3	803,73	Печ.пр-т 100, кв.29,60
2.5.	Прочистка канализационной сети	м	4	191,36	Печ.пр-т 100, кв.60
2.6.	Отключение (включение) стояка	стояк	7	6195,49	Печ.пр-т 100, кв.16,31,56,41
2.7.	Промывка и опрессовка системы отопления	час	9,5	22707,40	Печ.пр-т 100
2.8.	Чистка труб ХВС,ГВС,отопления	м	1	57,41	Печ.пр-т 100, кв.33
	Итого:			32020,58	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год).Благоустройство дворовой территории.			25 099,01	
3.2.					
3.3.					
3.4.					
	Итого:			25 099,01	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			28 842,47	
4.2					
4.3					
	Всего по разделу:			**95 824,14**	