ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Импульс»
Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,
ул. Социалистическая, д.90,
ИНН/КПП 1105024593/110501001
Реквизиты: р/с 40702810128000003020,
к/с 30101810400000000640
в отделении № 8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,
БИК 048702640.
ИНН 1105024593 КПП 110501001
e-mail: impuls_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru
т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:
«_____»_____2022 г.
Кургузова Г.В._____
Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 94 по Печорский пр-т за июль 2022г.

Предъявлено содержание и ремонт -	**147 226,49р.**
Фактически получено содержание и ремонт за месяц –	**137 508,36р.**
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**6 537,96р.**
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	**3 984,47р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**884,95р.**
Оплата за содержание и обслуживание лифтов ООО "Печоралифт"	**22 759,59р.**
Задолженность жильцов по состоянию на **01.08.2022г. -**	**541 386,23р.**
Итого оказано услуг:	**189 351,05р.**
Итого перевыполнено работ за июль 2022г.:	**42 124,56р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.08.2022г.:	**3 125 883,41р.**

Отчет выполненных работ за июль 2022 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта Печорский пр-т д. 94

Общая площадь 5220,10 м² утвержденный тариф 28,22 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	**Работы, услуги по содержанию общего имущества**				
1.1.	**Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению**	час			
1.2.	**Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений**	час			
1.3.	**Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем**	час	10,8	**6 696,76**	
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м			
1.4.	**Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)**	час			
1.5.	**Техническое обслуживание электрооборудования**	час			
1.6.	**Обеспечение локализации и ликвидации варийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками**				
1.7.	**Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме**			**48 024,92**	
	Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории			*48 024,92*	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)				
	Дератизация, дезинсекция				
Итого:				**54 721,68**	
2.	**Работы по текущему ремонту общего имущества**				
2.1.	**Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома**	**час**	**44,0**	**90 061,90**	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши		42,0	88 376,36	
	Общестроительные работы		2,0	1 685,54	
	Косметический ремонт подъездов	подъезд			
2.2.	**Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения**	час	1,3	1 176,86	
Итого:				91 238,76	
3.	**Общеэксплуатационные расходы**				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			42 230,61	
4.2.	Снтие показаний ОДПУ	час	1	1 160,00	
Итого:				43 390,61	
			Всего :	**189 351,05**	

Исп. Лютоева А.В.