Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 94 по Печорский пр-т за ноябрь 2018г.

Предъявлено содержание и ремонт -	**122 704,36р.**
Фактически получено содержание и ремонт за месяц –	**94 233,85р.**
Услуги сторонних организаций:	
Оплата за содержание и обслуживание лифтов ООО "Печоралифт"	**22 550,84р.**
Задолженность жильцов по состоянию на **01.12.2018г. -**	**399 649,51р.**

Итого оказано услуг:	**226 903,34р.**	
Итого перевыполнено работ за ноябрь:	**104 198,98р.**	
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.12.2018г.:		**2 315 126,81р.**

Отчет выполненных работ за ноябрь 2018 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта Печорский пр-т д. 94

Общая площадь 5220,10 м² утвержденный тариф 23,04 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Замена ламп накаливания	шт	10	598,60	Печ.пр-т 94, II,III п-д
1.2.	Мелкий ремонт электропроводки	час	0,15	117,07	Печ.пр-т 94, II п-д
1.3.	Герметизация швов	п.м.	308	139450,00	Печ.пр-т 94, I,II,III п-д
	Итого :			140165,67	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Отключение (включение) стояка	стояк	1	885,07	Печ.пр-т 94, III п-д
2.2.	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепаковка крана шарового	кран	2	874,14	Печ.пр-т 94, II,III п-д
2.3.	Ревизия вентелей,кранов	вентиль,кран	4	842,04	Печ.пр-т 94, I,II п-д
2.4.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	2,8	2237,64	Печ.пр-т 94, I,II п-д, подвал
2.5.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	7	1875,37	Печ.пр-т 94, I,II п-д
2.6.	Замена соединений,угольников,тройников	соединение	1	469,22	Печ.пр-т 94, II п-д
2.7.	Смена отдельных участков трубопроводов,диаметром до 20мм	м	1,5	574,08	Печ.пр-т 94, II п-д
	Итого:			7757,56	
3	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			36 749,50	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			36749,50	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			42 230,61	
4.2.					
	Всего по разделу:			**226 903,34**	