

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 94 по Печорский пр-т за ноябрь 2019г.

Предъявлено содержание и ремонт -		120 271,15р.
Фактически получено содержание и ремонт за месяц –		126 095,72р.
Услуги сторонних организаций:		
Диагностика ВДГО		43 222,44р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"		832,77р.
Оплата за содержание и обслуживание лифтов ООО "Печоралифт"		22 603,09р.
Задолженность жильцов по состоянию на 01.12.2019г. -		404 861,63р.

Итого оказано услуг:	107 252,41р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.12.2019г.:	2 249 883,46р.

Отчет выполненных работ за ноябрь 2019 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта Печорский пр-т д. 94

Общая площадь 5220,10 м² утвержденный тариф 23,04 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Смена дверных приборов:замки навесные (чердак)	замок	1	219,97	Печ.пр-т 94, кв.105
1.2.	Замена ламп накаливания	шт	3	179,58	Печ.пр-т 94, кв.81, 3 подъезд
1.3.	Осмотр конструктивных элементов	час	2,1	1484,60	Печ.пр-т 94
1.4.	Мелкий ремонт электропроводки	час	0,3	234,14	Печ.пр-т 94, кв.40
1.5.	Закрытие слухового окна (подвал)	час	2,1	2446,45	Печ.пр-т 94, подвал
	Итого :			4564,74	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	0,2	159,47	Печ.пр-т 94
2.2.	Отключение (включение) стояка	стояк	1	885,07	Печ.пр-т 94, кв.14
2.3.	Чистка труб ХВС,ГВС,отопления	м	1	57,41	Печ.пр-т 94, кв.14
2.4.	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепакровка крана шарового	кран	1	248,77	Печ.пр-т 94, подвал
2.5.	Прочистка канализационной сети	метр	10	478,40	Печ.пр-т 94, кв.3
	Итого:			1829,12	
3	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			36 749,50	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			36749,50	
4.	Общексплуатационные расходы				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			42 230,61	
4.2.	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	шт	3	21090,00	Печ.пр-т 94, 1,2,3 подъезд
	Услуги по сбору ламп ртутных, ртутно-кварцевых, люминесцентных, утративших потребительские св-ва (ЛБ)	шт	12	788,44	Печ.пр-т 94, кв.10,18,28
	Всего по разделу:			107 252,41	

