

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 88 по Печорский пр-т за декабрь 2018 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	70 634,54р.
Фактически получено за месяц за тех. обслуживание дома -	87 065,71р.
Услуги сторонних организаций:	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	7 430,02р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	550,00р.
Оплата за содержание и обслуживание лифтов ООО "Печоралифт"	14 550,14р.
Долг жильцов по состоянию на 01.01.2019г.	174 306,68р.

Итого оказано услуг:	73 073,32р.	
Итого перевыполнено работ за декабрь:	2 438,78р.	
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.01.2019г.:		741 957,01р.

Отчет выполненных работ за декабрь 2018 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта Печорский пр-т д. 88

Общая площадь 3514,52 м² утвержденный тариф 21,89 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Мелкий ремонт электропроводки	час	2,2	1346,03	Печ.пр-т 88, I п-д
	Итого:			1346,03	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	22	5894,02	Печ.пр-т 88, II п-д, подвал
2.2.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	5,1	2790,73	Печ.пр-т 88, I,II п-д,подвал
2.3.	Прочистка фановой трубы	м	2	95,68	Печ.пр-т 88, чердак
2.4.	Уплотнение соединений	соединение	3	387,54	Печ.пр-т 88, II п-д, подвал
2.5.	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	1	210,51	Печ.пр-т 88, подвал
2.6.	Открытие (закрытие) задвижки	задвижка	4	574,12	Печ.пр-т 88, подвал
	Итого:			9952,60	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			24742,22	
3.2.	Механизированная уборка дворовой территории (погрузчик)	час	3,35	8600,00	Печ.пр-т 88, двор
3.3.					
	Итого:			33342,22	
4.	Общексплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			28432,47	
4.2					
4.3.					
4.4.					
	Всего по разделу:			73 073,32	