Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 88 по Печорский пр-т за декабрь 2019 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	**83 645,58р.**
Фактически получено за месяц за тех. обслуживание дома -	**112 201,22р.**
Услуги сторонних организаций:	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**7 670,00р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**572,63р.**
Оплата за содержание и обслуживание лифтов ООО "Печоралифт"	**15 077,36р.**
Долг жильцов по состоянию на **01.01.2020г.**	**150 908,27р.**

Итого оказано услуг:	**67 360,70р.**	
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.01.2020г.:		**737 254,10р.**

Отчет выполненных работ за декабрь 2019 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта Печорский пр-т д. 88

Общая площадь 3514,52 м² утвержденный тариф 23,80 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Осмотр конструктивных элементов	час	1,2	838,16	Печ.пр-т 88, кв.63
1.2.	Снятие показаний ИПУ	час	1	468,27	Печ.пр-т 88
	Итого:			1306,43	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	7	1875,37	Печ.пр-т 88, кв.45,49,43
2.2.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	7,4	4305,71	Печ.пр-т 88, кв.49,28,24, подвал
2.3.	Подчеканка канализационных раструбов, диаметром до 100мм	раструб	1	277,48	Печ.пр-т 88, кв.28
2.4.	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	2	421,02	Печ.пр-т 88, подвал
	Итого:			6879,58	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			24742,22	
3.2.	Механизированная чистка дворовой территории (погрузчик)	час	2,3	6000,00	Печ.пр-т 88, двор
3.3.					
	Итого:			30742,22	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			28432,47	
4.2					
4.3.					
4.4.					
	Всего по разделу:			**67 360,70**	