Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 88 по Печорский пр-т за август 2019 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	**83 645,58р.**
Фактически получено за месяц за тех. обслуживание дома -	**81 156,23р.**
Услуги сторонних организаций:	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**7 566,16р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**572,63р.**
Оплата за содержание и обслуживание лифтов ООО "Печоралифт"	**14 550,14р.**
Долг жильцов по состоянию на **01.09.2019г.**	**171 640,56р.**

Итого оказано услуг:	**79 323,38р.**	
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.09.2019г.:		**716 469,78р.**

Отчет выполненных работ за август 2019 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта Печорский пр-т д. 88

Общая площадь 3514,52 м² утвержденный тариф 23,80 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Расклейка объявлений	час	0,05	39,87	Печ.пр-т 88
1.2.	Мелкий ремонт электропроводки	час	0,3	234,14	Печ.пр-т 88
1.3.	Замена ламп накаливания	шт	1	59,86	Печ.пр-т 88, подвал
1.4	Оформление акта	акт	1	608,70	Печ.пр-т 88, кв.28
1.5.	Снятие показаний ИПУ	час	1	468,27	Печ.пр-т 88
	Итого:			1410,84	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Подчеканка канализационных раструбов, диаметром до 100мм	раструб	1	277,48	Печ.пр-т 88
2.2.	Чистка труб ХВС,ГВС,отопления	м	48	2755,68	Печ.пр-т 88, кв.70,58,50,42
2.3.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	7,9	5183,45	Печ.пр-т 88, кв.70,64,28,24,38,42,32,72
2.4.	Отключение (включение) стояка	стояк	10	8850,70	Печ.пр-т 88, кв.50,42,8,60
2.5.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС,ø 32мм	м	3,5	2305,98	Печ.пр-т 88, кв.42
2.6.	Водоотлив из подвала электрическим насосом	м³	50	1961,45	Печ.пр-т 88, подвал
2.7.	Демонтаж вентелей,диаметром 15мм	вентель	3	1148,16	Печ.пр-т 88, кв.8
2.8.	Установка заглушки, диаметром 15мм	заглушка	3	600,00	Печ.пр-т 88, кв.8
2.9.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	6	1607,46	Печ.пр-т 88, кв.8
2.10	Уплотнение соединений	соединение	2	258,36	Печ.пр-т 88, кв.60
	Итого:			24948,72	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			24531,35	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			24531,35	
4.	Общеэксплуатационные расходы				

4.1	Затраты АУП и ИТР			28432,47	
4.2					
4.3.					
4.4.					
	Всего по разделу:			**79 323,38**	