

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 87 по Печорский пр-т за январь 2020г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	97 512,05р.
Фактически получено за месяц –	82 434,35р.
Услуги сторонних организаций:	
Оплата электроэнергии за места общего имущества	
ОАО "Коми энергосбытовая компания"	8 052,32р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования	
МУП "Горводоканал"	635,43р.
Задолженность жильцов по состоянию на 01.02.2020г. -	237 639,60р.

Итого оказано услуг:	80 752,74р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.02.2020г.:	1 964 531,72р.

Отчет выполненных работ за январь 2020 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта Печорский пр-т д. 87

Общая площадь 4107,50 м² утвержденный тариф 23,74 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Замена ламп накаливания	шт	1	59,86	Печ.пр-т 87, кв.57
1.2.	Мелкий ремонт электропроводки	час	0,3	234,14	Печ.пр-т 87, кв.57
1.3.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи	час	2	4308,18	Печ.пр-т 87, кв.66
1.4.	Осмотр вент.канала	час	0,35	279,07	Печ.пр-т 87, кв.72
1.5.	Изготовление щитов, закрытие слуховых окон	час	2,45	2037,74	Печ.пр-т 87, подвал
1.6.	Ремонт входной двери	час	2,25	2948,89	Печ.пр-т 87, кв.9
1.7.	Снятие показаний ИПУ	час	0,4	312,18	Печ.пр-т 87
	Итого:			10180,06	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	5,35	3627,96	Печ.пр-т 87, кв.22,48, подвал
2.2.	Уплотнение соединений	соединение	6	775,08	Печ.пр-т 87, подвал
2.3.	Ревизия вентелей, кранов	вентель,кран	1	210,51	Печ.пр-т 87, кв.85
2.4.	Смена отдельных участков трубопроводов канализации, диаметром до 50 мм	м	0,5	427,13	Печ.пр-т 87, кв.48
2.5.	Прочистка фановой трубы	м	9	430,56	Печ.пр-т 87, подвал
2.6.	Подчеканка канализационных раструбов, диаметром 100мм	раструб	2	554,96	Печ.пр-т 87, подвал
	Итого:			6026,20	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1.	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий , еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			28916,80	
3.2.	Механизированная чистка дворовой территории (погрузчик)	час	1	2400,00	Печ.пр-т 87, двор
3.3.					
	Итого:			31316,80	
4.	Общексплуатационные расходы				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			33229,68	
4.2.					

	Всего по разделу:		80 752,74	