Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 87 по Печорский пр-т за ноябрь 2018г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	**90 244,57р.**
Фактически получено за месяц –	**87 548,41р.**
Услуги сторонних организаций:	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**8 461,83р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**610,30р.**
Задолженность жильцов по состоянию на **01.12.2018г. -**	**195 221,18р.**

Итого оказано услуг:	**137 464,44р.**
Итого перевыполнено работ за ноябрь:	**47 219,87р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.12.2018г.:	**1 753 841,28р.**

Отчет выполненных работ за ноябрь 2018 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта Печорский пр-т д. 87

Общая площадь 4107,50 м² утвержденный тариф 23,74 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Замена ламп накаливания	шт	8	512,48	Печ.пр-т 87, II,III,V п-д
1.2.	Мелкий ремонт электропроводки	час	1,3	702,42	Печ.пр-т 87, I,III п-д
1.3.	Смена дверных приборов:пружина	шт	2	693,66	Печ.пр-т 87, I,V п-д
1.4.	Замена патрона	шт	1	230,29	Печ.пр-т 87, IV п-д
1.5.	Герметизация швов	п.м.	127	54800,00	Печ.пр-т 87, I,II,V п-д
	Итого:			56938,85	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Отключение (включение) стояков	стояк	5	4425,35	Печ.пр-т 87, III п-д, магазин
2.2.	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепаковка крана шарового	кран	2	497,54	Печ.пр-т 87, III п-д
2.3.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	20,7	2207,60	Печ.пр-т 87, I,II,IV,V п-д, подвал
2.4.	Прочистка канализационного стояка	м	18	861,12	Печ.пр-т 87, IV п-д,подвал,чердак
2.5.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	36	9644,76	Печ.пр-т 87, II п-д, подвал
2.6.	Смена отдельных участков трубопроводовХВС,ГВС, ø 20 мм	м	2	765,44	Печ.пр-т 87, II п-д
	Итого:			18401,81	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий , еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			28906,24	
3.2.					
	Итого:			28906,24	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			33217,54	
4.2					
	Всего по разделу:			**137 464,44**	