Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 87 по Печорский пр-т за декабрь 2019г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	**97 512,05р.**
Фактически получено за месяц –	**109 462,85р.**
Услуги сторонних организаций:	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**6 041,60р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**635,43р.**
Задолженность жильцов по состоянию на **01.01.2020г. -**	**222 066,06р.**

Итого оказано услуг:	**115 031,24р.**
Итого перевыполнено работ за декабрь:	**17 519,19р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.01.2020г.:	**1 981 291,03р.**

Отчет выполненных работ за декабрь 2019 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта Печорский пр-т д. 87

Общая площадь 4107,50 м² утвержденный тариф 23,74 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	**Ремонт конструктивных элементов жилых зданий**				
1.1	Замена светодиодных ламп	шт	3	341,78	Печ.пр-т 87, кв.9,32
1.2.	Замена ламп накаливания	шт	2	119,72	Печ.пр-т 87, подвал
1.3.	Мелкий ремонт электропроводки	час	7,55	3707,15	Печ.пр-т 87, кв.55
1.4.	Снятие показаний ИПУ	час	1	468,27	Печ.пр-т 87
1.5.	Расклейка объявлений	час	0,45	576,24	Печ.пр-т 87
1.6.	Покраска треног	час	1,8	1027,16	Печ.пр-т 87
	Итого:			6240,32	
2.	**Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования**				
2.1	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	5,05	3388,78	Печ.пр-т 87, кв.54,20,34,66, подвал
2.2.	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках.Закрепление хомутов на болты,диаметром до 50 мм	место	1	194,77	Печ.пр-т 87, кв.68
2.3.	Отключение (включение) стояков	стояк	4	3540,28	Печ.пр-т 87
2.4.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	12	3214,92	Печ.пр-т 87, кв.48
2.5.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС, ø 20мм	м	3	2623,89	Печ.пр-т 87
2.6.	Отогрев стояков	стояк	19	13778,47	Печ.пр-т 87
2.7.	Подчеканка канализационных раструбов, диаметром 100мм	раструб	2	554,96	Печ.пр-т 87, подвал, 3 спуск
2.8.	Уплотнение соединений	соединение	2	258,36	Печ.пр-т 87, подвал
2.9.	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	6	1263,06	Печ.пр-т 87, подвал
2.10	Прочистка канализационной сети	м	20	1052,50	Печ.пр-т 87, 3 спуск
2.11	Наложение бандажа	бандаж	1	502,33	Печ.пр-т 87, 3 спуск
2.12	Сварочные работы (изготовление треног)	час	3,35	1752,95	Печ.пр-т 87
	Итого:			32125,27	
3.	**Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме**				

3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий , еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			28916,80	
3.2.	Чистка дворовой территории	час	2,25	1519,17	Печ.пр-т 87
3.3.	Механизированная чистка дворовой территории (погрузчик)	час	5,25	13000,00	Печ.пр-т 87, двор
	Итого:			43435,97	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			33229,68	
4.2					
	Всего по разделу:			**115 031,24**	