

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 87 по Печорский пр-т за октябрь 2019г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	97 512,05р.
Фактически получено за месяц –	93 200,43р.
Услуги сторонних организаций:	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	7 868,24р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	635,43р.
Задолженность жильцов по состоянию на 01.11.2019г. -	203 423,59р.

Итого оказано услуг:	119 408,17р.
Итого перевыполнено работ за октябрь:	21 896,12р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.11.2019г.:	1 977 819,40р.

Отчет выполненных работ за октябрь 2019 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта Печорский пр-т д. 87

Общая площадь 4107,50 м² утвержденный тариф 23,74 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами	м²	144	36374,02	Печ.пр-т 87, 1,2 подъезд
1.2.	Замена светодиодных ламп	шт	1	111,26	Печ.пр-т 87, кв.6
1.3.	Мелкий ремонт электропроводки	час	1,6	936,54	Печ.пр-т 87, кв.55
1.4.	Осмотр конструктивных элементов	час	5,75	3805,78	Печ.пр-т 87, кв.54,46, 4 подъезд
1.5.	Расклейка объявлений	час	1,1	377,70	Печ.пр-т 87
1.6.	Снятие показаний ИПУ	час	0,5	390,23	Печ.пр-т 87
	Итого:			41995,53	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Установка заглушки	заглушка	1	200,00	Печ.пр-т 87, кв.57
2.2.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	8,55	4903,71	Печ.пр-т 87, кв.9,57,22,27
2.3.	Отключение (включение) стояков	стояк	3	2655,21	Печ.пр-т 87, кв.46
2.4.	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	1	210,51	Печ.пр-т 87, кв.45
2.5.	Прочистка канализационной сети	м	22	1052,48	Печ.пр-т 87, кв.57,42, подвал
2.6.	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепакровка крана шарового	кран	2	2036,22	Печ.пр-т 87
2.7.	Демонтаж вводного крана	кран	2	497,54	Печ.пр-т 87, кв.46
2.8.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	9	2411,19	Печ.пр-т 87, кв.54,57,62,66
	Итого:			13966,86	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий , еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			28670,35	
3.2.	Дератизация	час	2,02	1545,75	Печ.пр-т 87, кв.70,73, подвал
	Итого:			30216,10	
4.	Общексплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			33229,68	

4.2				
		Всего по разделу:		119 408,17