Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 87 по Печорский пр-т за август 2019г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	**97 512,05р.**
Фактически получено за месяц –	**112 985,63р.**
Услуги сторонних организаций:	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**12 220,08р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**635,43р.**
Задолженность жильцов по состоянию на **01.09.2019г. -**	**189 461,89р.**

Итого оказано услуг:	**227 274,35р.**
Итого перевыполнено работ за август:	**129 762,30р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.09.2019г.:	**1 931 769,53р.**

Отчет выполненных работ за август 2019 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта Печорский пр-т д. 87

Общая площадь 4107,50 м² утвержденный тариф 23,74 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	**Ремонт конструктивных элементов жилых зданий**				
1.1	Изготовление,установка,покраска перил (сварочные работы)	час	27,9	16641,22	Печ.пр-т 87, 3,4,5 подъезд
1.2.	Покраска колес	час	3	4306,72	Печ.пр-т 87, двор
1.3.	Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами	м²	117	25302,43	Печ.пр-т 87, кв.18,17
1.4.	Замена предохранителя ВРУ	шт	1	1402,89	Печ.пр-т 87, кв.9,17,18
1.5.	Замена ламп накаливания	шт	6	359,16	Печ.пр-т 87, подвал
1.6.	Мелкий ремонт электропроводки	час	5,6	3121,82	Печ.пр-т 87, кв.17
1.7.	Очистка кровли от мусора	час	2,2	3373,55	Печ.пр-т 87, кровля
1.8.	Ремонт двери (установка щеколд)	час	1,05	879,67	Печ.пр-т 87, 2 подъезд
1.9.	Ремонт двери (выход на кровлю)	час	5,65	4728,82	Печ.пр-т 87, 2 подъезд
1.10	Прокладка электропроводки в кабельканале	м	6	1549,62	Печ.пр-т 87, кв.17
1.11	Осмотр конструктивных элементов	час	3,8	4402,68	Печ.пр-т 87
1.12	Изготовление ограждений	час	3	2828,79	Печ.пр-т 87
1.13	Сварочные работы изготовление, установка урн (покраска)	час	4,6	3301,77	Печ.пр-т 87
1.14	Ремонтно-восстановительные работы на входных крыльцах (услуг подрядчика ИП Осовский Н.М. 27500,00 руб.) + материал 7470,93руб.	крыльцо	5	34970,93	Печ.пр-т 87, 1,2,3,4,5 подъезды
	Итого:			107170,07	
2.	**Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования**				
2.1	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках.Закрепление хомутов на болты,диаметром до 50 мм	место	2	389,54	Печ.пр-т 87, кв.43
2.2.	Отключение (включение) стояков	стояк	8	7080,56	Печ.пр-т 87, кв.27,32,71,79,83,28,75
2.3.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС, ø 32мм	м	30	23864,99	Печ.пр-т 87, кв.27,32,79,83
2.4.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	13,4	8133,00	Печ.пр-т 87, кв.46,83,79,8,27,43,79,42,32,28

2.5.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	9	2411,19	Печ.пр-т 87, кв.43,46,54,62,79,83,75
2.6.	Сварочные работы (замена участка стояка ГВС)	час	4,3	2118,40	Печ.пр-т 87
2.7.	Смена манжет, диаметром 100мм	манжет	1	643,83	Печ.пр-т 87, кв.83
2.8.	Уплотнение соединений	соединение	1	129,18	Печ.пр-т 87, кв.71
2.9.	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	3	631,53	Печ.пр-т 87, кв.71,79
2.10	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепаковка крана шарового	кран	1	248,77	Печ.пр-т 87, кв.71
2.11	Прочистка канализационной сети	м	8	382,72	Печ.пр-т 87, 4 подъезд
2.12	Водоотлив из подвала электрическим насосом	м³	269	10621,48	Печ.пр-т 87, подвал
2.13	Прочистка ливнестока	м	20	956,80	Печ.пр-т 87, 1 подъезд
2.14	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС, ø 20мм	м	1	382,72	Печ.пр-т 87, кв.75
	Итого:			57994,71	
3.	**Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме**				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий , еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			28670,35	
3.2.	Спиливания сухостоя	час	0,2	209,54	Печ.пр-т 87
	Итого:			28879,89	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			33229,68	
4.2					
	Всего по разделу:			**227 274,35**	