Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования,санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 83 по Печорский пр-т за декабрь 2019г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	**104 092,41р.**
Фактически получено за месяц –	**127 402,92р.**
Услуги сторонних организаций:	
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**534,22р.**
Задолженность жильцов по состоянию на **01.01.2020г. -**	**365 566,92р.**

Итого оказано услуг:	**133 004,19р.**
Итого перевыполнено работ за декабрь:	**28 911,78р.**
Итого перевыполнено работ по состоянию на 01.01.2020г.:	**690 905,84р.**

Отчет выполненных работ за декабрь 2019 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта Печорский пр-т д. 83

Общая площадь 4517,90 м² утвержденный тариф 23,04 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Осмотр конструктивных элементов	час	3,5	3656,86	Печ.пр-т 83, кв.61
1.2.	Мелкий ремонт электропроводки	час	1,3	702,41	Печ.пр-т 83, кв.11
	Итого:			4359,27	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	9,65	5780,83	Печ.пр-т 83, кв.6,41,2,79,62,55
2.2.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	26	6965,66	Печ.пр-т 83, кв.40,11,62,31,16,73,10,12,55,79,2
2.3.	Отключение (включение) стояка	стояк	12	10620,84	Печ.пр-т 83, кв.62,31,16,17,73,55
2.4.	Чистка труб ХВС,ГВС,отопления	м	170	9759,70	Печ.пр-т 83
2.5.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС,ø 20мм	м	2	840,52	Печ.пр-т 83, кв.62
2.6.	Перепаковка сгона	сгон	5	741,50	Печ.пр-т 83, кв.62,31,55
2.7.	Сварочные работы	час	4,75	5153,00	Печ.пр-т 83, подвал
2.8.	Замена сгона ,диаметром до 20мм	сгон	1	408,67	Печ.пр-т 83, кв.16
2.9.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС,ø 25мм	м	1	779,98	Печ.пр-т 83, кв.73
2.10	Демонтаж вентеля,задвижки,крана	шт	23	5724,71	Печ.пр-т 83, подвал
2.11	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	4	842,04	Печ.пр-т 83, подвал
	Итого:			47617,45	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			31806,02	
3.2.	Дератизация	час	2,5	2671,64	Печ.пр-т 83, подвал
3.3.	Механизированная чистка дворовой территории (погрузчик)	час	4,1	10000,00	Печ.пр-т 83, двор
	Итого:			44477,66	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			36549,81	
4.2					
4.3.					
	Всего по разделу:			**133 004,19**	