Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования,санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 83 по Печорский пр-т за август 2019г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	**104 092,41р.**
Фактически получено за месяц –	**88 653,58р.**
Услуги сторонних организаций:	
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**534,22р.**
Задолженность жильцов по состоянию на **01.09.2019г. -**	**373 971,43р.**

Итого оказано услуг:	**173 612,27р.**
Итого перевыполнено работ за август:	**69 519,86р.**
Итого перевыполнено работ по состоянию на 01.09.2019г.:	**698 876,84р.**

Отчет выполненных работ за август 2019 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта Печорский пр-т д. 83

Общая площадь 4517,90 м² утвержденный тариф 23,04 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Смена дверных приборов: замки навесные	замок	2	794,92	Печ.пр-т 83, тамбур
1.2.	Очистка кровли от мусора	час	4,3	2712,83	Печ.пр-т 83, кровля
1.3.	Расклейка объявлений	час	0,2	159,47	Печ.пр-т 83
1.4.	Ремонтно-восстановительные работы на входных крыльцах (услуг подрядчика ИП Осовский Н.М. 27500,00 руб.) + материал 3341руб.	крыльцо	7	30841,00	Печ.пр-т 83, 1,2,3,4,5,6,7 подъезды
	Итого:			34508,22	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	6,3	3998,27	Печ.пр-т 83, кв.28,6,53,10,55,22,12,16
2.2.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	187	50099,17	Печ.пр-т 83, кв.57,69,55,52,11
2.3.	Отключение (включение) стояка	стояк	7	6195,49	Печ.пр-т 83, кв.69,60,53,16
2.4.	Уплотнение соединений	соединение	3	387,54	Печ.пр-т 83, кв.69,60,6
2.5.	Перепаковка сгона	сгон	1	148,30	Печ.пр-т 83, кв.60
2.6.	Смена отдельных участков трубопроводов канализации,ø110	м	7,5	7195,68	Печ.пр-т 83, кв.19,28,22, подвал
2.7.	Смена отдельных участков трубопроводов канализации,ø50	м	0,5	239,21	Печ.пр-т 83, кв.28
2.8.	Смена тройников	тройник	2	487,98	Печ.пр-т 83, кв.22
2.9.	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепаковка крана шарового	кран	1	248,77	Печ.пр-т 83, кв.53
2.10	Подчеканка канализационных раструбов, диаметром 100мм	раструб	5	1387,40	Печ.пр-т 83, подвал
2.11	Чистка труб ХВС,ГВС,отопления	м	1	57,41	Печ.пр-т 83, кв.16
2.12	Прочистка ливнестока	м	12	574,08	Печ.пр-т 83
	Итого:			71019,30	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			31534,94	
3.2.					
	Итого:			31534,94	

4.	Общеэксплуатационные расходы			
4.1	Затраты АУП и ИТР		36549,81	
4.2				
4.3.				
	Всего по разделу:		**173 612,27**	