

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 79 по Печорский пр-т за январь 2020 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	299 396,05р.
Фактически получено за месяц –	260 011,12р.
Услуги сторонних организаций:	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	13 579,44р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	1 429,13р.
Долг жильцов по состоянию на 01.02.2020г. -	934 762,72р.
Итого оказано услуг:	223 580,89р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.02.2020г.	2 190 754,73р.

Отчет выполненных работ за январь 2020 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта Печорский пр-т д. 79

Общая площадь 12145,90 м² утвержденный тариф 24,65 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Замена фотореле	шт	1	1462,27	Печ.пр-т 79, кв.231,268
1.2.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи	час	8,35	10840,26	Печ.пр-т 79, кв.224,225,13
1.3.	Замена светодиодных ламп	шт	1	111,26	Печ.пр-т 79, кв.101
1.4.	Мелкий ремонт электропроводки	час	0,6	468,28	Печ.пр-т 79, кв.53,34,31,41,45
1.5.	Оформление акта	акт	1	608,70	Печ.пр-т 79, кв.218
1.6.	Осмотр конструктивных элементов	час	0,2	159,47	Печ.пр-т 79, кв.13
1.7.	Снятие показаний ИПУ,ОДПУ	час	2,4	1248,72	Печ.пр-т 79
	Итого:			14 898,96	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Прочистка канализационной сети	м	16	765,44	Печ.пр-т 79, кв.102
2.2	Чистка труб ХВС,ГВС, отопления	м	1	57,41	Печ.пр-т 79, кв.113
2.3	Отключение (включение) стояка	стояк	4	3540,28	Печ.пр-т 79, кв.84,5
2.4	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепакровка крана шарового	кран	1	248,77	Печ.пр-т 79, кв.84
2.5.	Отогрев стояков	стояк	23	16505,49	Печ.пр-т 79, подвал
2.6.	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	10	2105,10	Печ.пр-т 79, кв.223, подвал
2.7.	Уплотнение соединений	соединение	1	129,18	Печ.пр-т 79, кв.218
2.8.	Прочистка фановой трубы	м	16	765,44	Печ.пр-т 79
2.9.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	1	797,35	Печ.пр-т 79, кв.8,69,186
	Итого:			24914,46	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий , еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			85507,14	
3.2					
3.3.					
	Итого:			85507,14	
4.	Общексплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			98260,33	
4.2					
4.3					
	Всего :			223 580,89	