Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования,санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 79 по Печорский пр-т за ноябрь 2018 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	**283 805,58р.**
Фактически получено за месяц –	**242 155,62р.**
Услуги сторонних организаций:	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**13 101,61р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**1 269,21р.**
Долг жильцов по состоянию на **01.12.2018г. -**	**905 438,87р.**
Итого оказано услуг:	**386 630,83р.**
Итого перевыполнено работ за ноябрь:	**102 825,25р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.12.2018г.	**2 125 602,97р.**

Отчет выполненных работ за ноябрь 2018 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта Печорский пр-т д. 79

Общая площадь 12145,90 м² утвержденный тариф 24,23 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Мелкий ремонт электропроводки	час	1,65	975,56	Печ.пр-т 79, IV,V,VII п-д
1.2.	Замена ламп накаливания	шт	7	419,02	Печ.пр-т 79, III,V,XVIII спуск
1.3.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи	час	1,45	1009,89	Печ.пр-т 79, XIV,XV п-д
1.4.	Смена стекол	м²	1,26	1134,67	Печ.пр-т 79, XIV п-д
1.5.	Смена дверных приборов:пружина	шт	2	1718,33	Печ.пр-т 79, XII,XV,XVI,XVII,XVIII п
1.6.	Косметический ремонт	л/клетка	1	167424,00	Печ.пр-т 79, II п-д
	Итого:			172 681,47	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	14	9060,12	Печ.пр-т 79, I-XVIII п-д
2.2	Отключение (включение) стояка	стояк	1	885,07	Печ.пр-т 79, XVI п-д
2.3	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	1	210,51	Печ.пр-т 79, XVI п-д
2.4	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	9	2411,19	Печ.пр-т 79, X,XI,XVI п-д
2.5.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС ,ø до 32мм	м	2	2905,30	Печ.пр-т 79, XVI п-д
2.6.	Прочистка ливнестока	м	36	1722,24	Печ.пр-т 79, I-XVIII п-д
2.7.	Отогрев стояков	стояк	3	2152,89	Печ.пр-т 79, I-XVIII п-д
2.8.	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепаковка крана шарового	кран	1	650,46	Печ.пр-т 79, XVI п-д
2.9.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС,ø до 25мм	м	7	3014,06	Печ.пр-т 79, XV п-д
2.10	Прочистка фановой трубы	м	55	2631,20	Печ.пр-т 79, I п-д
2.11	Смена отдельных участков трубопроводов канализации ø 110мм	м	4	4538,85	Печ.пр-т 79, IV п-д
	Итого:			30181,89	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий , еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			85507,14	
3.2					
3.3.					
	Итого:			85507,14	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			98260,33	
4.2					
	Всего :			**386 630,83**	