Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования,санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 79 по Печорский пр-т за декабрь 2019 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	**279 841,51р.**
Фактически получено за месяц –	**363 785,23р.**
Услуги сторонних организаций:	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**13 928,72р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**1 429,13р.**
Долг жильцов по состоянию на **01.01.2020г. -**	**894 812,31р.**
Итого оказано услуг:	**264 241,02р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.01.2020г.	**2 266 569,89р.**

Отчет выполненных работ за декабрь 2019 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта Печорский пр-т д. 79

Общая площадь 12145,90 м² утвержденный тариф 23,04 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	**Ремонт конструктивных элементов жилых зданий**				
1.1	Покраска треног	час	1,45	1027,16	Печ.пр-т 79
1.2.	Оформление акта	акт	1	608,70	Печ.пр-т 79, кв.66
1.3.	Мелкий ремонт электропроводки	час	1,5	1170,68	Печ.пр-т 79, кв.221,231,268,58
1.4.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи	час	2,35	2232,91	Печ.пр-т 79, кв.224
1.5.	Осмотр конструктивных элементов	час	1,25	1736,81	Печ.пр-т 79, 3,15 подъезд,1 спуск
1.6.	Замена ламп накаливания	шт	1	119,72	Печ.пр-т 79, подвал
	Итого:			6 895,98	
2.	**Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования**				
2.1	Прочистка фановых труб, ø 100мм	м	27	1291,68	Печ.пр-т 79
2.2	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	8,3	4681,43	Печ.пр-т 79, кв.221,66,133,200,267,224,подвал
2.3	Отключение (включение) стояка	стояк	5	4425,35	Печ.пр-т 79, кв.66,79, 1 спуск
2.4	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	1	267,91	Печ.пр-т 79, кв.66
2.5.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС,ø 32мм	м	2	2026,82	Печ.пр-т 79, кв.66
2.6.	Сварочные работы (изготовление треног)	час	3,35	1752,95	Печ.пр-т 79
2.7.	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепаковка крана шарового	кран	3	1052,91	Печ.пр-т 79, кв.79,267
2.8.	Отогрев стояков	стояк	39	28286,57	Печ.пр-т 79, кв.25,30, 1,2,16,15,14,18, п-д
2.9.	Прочистка канализационной сети	м	38	1817,92	Печ.пр-т 79
2.10	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	26	5473,26	Печ.пр-т 79, 1 спуск,подвал
2.11	Сварочные работы (изготовление подставки под стояк канализации)	час	1	463,11	Печ.пр-т 79, 6 подъезд
2.12	Сварочные работы	час	11,75	6551,85	Печ.пр-т 79, 1 спуск, подвал
2.13	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС,ø 25мм	м	6	2583,48	Печ.пр-т 79, подвал
2.14	Наложение бандажа	бандаж	1	502,33	Печ.пр-т 79, кв.13
	Итого:			61177,57	
3.	**Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме**				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий , еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			85507,14	
3.2	Механизированная чистка дворовой территории (погрузчик)	час	5,1	12400,00	Печ.пр-т 79, двор

3.3.					
	Итого:			97907,14	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			98260,33	
4.2					
4.3					
	Всего :			**264 241,02**	