

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 79 по Печорский пр-т за октябрь 2019 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	279 841,51р.
Фактически получено за месяц –	326 190,10р.
Услуги сторонних организаций:	
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	1 429,13р.
Долг жильцов по состоянию на 01.11.2019г. -	967 404,75р.
Итого оказано услуг:	274 509,21р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.11.2019г.	2 331 389,29р.

Отчет выполненных работ за октябрь 2019 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта Печорский пр-т д. 79

Общая площадь 12145,90 м² утвержденный тариф 23,04 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Осмотр конструктивных элементов	час	2,8	3289,30	Печ.пр-т 79, кв.214 (15под.),163,33, 9 подъезд, 1 спуск
1.2.	Ремонт кровли	час	7,25	8900,53	Печ.пр-т 79, кв.178,180
1.3.	Замена ламп накаливания	шт	1	33,26	Печ.пр-т 79, 18 спуск
1.4.	Мелкий ремонт электропроводки	час	3,2	2525,28	Печ.пр-т 79, кв.201,101,238,240,133,46,106
1.5.	Вкапывание урн	час	0,45	777,92	Печ.пр-т 79, 5 подъезд
1.6.	Смена светильников	шт	10	6462,40	Печ.пр-т 79, кв.178
1.7.	Замена светодиодных ламп	шт	10	1112,60	Печ.пр-т 79, кв.178
1.8.	Прокладка электропроводки в кабельканале	п.м.	43	10323,01	Печ.пр-т 79, кв.178
1.9.	Замена выключателей	шт	2	407,70	Печ.пр-т 79, кв.178
1.10	Ремонт,покраска скамейки	час	3,25	2722,46	Печ.пр-т 79
1.11	Оформление акта	акт	1	608,70	Печ.пр-т 79, кв.154
1.12	Смена стекол (нарезка стекла)	м²	4,68	3604,13	Печ.пр-т 79, 7,11 подъезд
1.13	Прочистка вент.канала	час	1,2	637,88	Печ.пр-т 79, кв.118
1.14	Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами	м²	27	10977,25	Печ.пр-т 79, кв.240, 15,17 подъезд
1.15	Расклейка объявлений	час	1,1	377,70	Печ.пр-т 79
1.16	Снятие показаний ИПУ,ОДПУ	час	1,4	780,45	Печ.пр-т 79
1.17	Выгрузка песка (песочница)	тонна	2	2507,91	Печ.пр-т 79
	Итого:			56 048,48	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	23	6161,93	Печ.пр-т 79, кв.155,166,105,106,236,38,265,53,15, 146,109
2.2	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	4,7	3109,67	Печ.пр-т 79, кв.219,106,154,236,265,199
2.3	Отключение (включение) стояка	стояк	12	10620,84	Печ.пр-т 79, кв.105,106,236,265,109
2.4	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепакровка крана шарового	кран	2	497,54	Печ.пр-т 79, кв.105
2.5.	Прочистка ливнестока	м	40	1913,60	Печ.пр-т 79
2.6.	Уплотнение соединений	соединение	1	129,18	Печ.пр-т 79, кв.106

2.7.	Прочистка канализационной сети	м	15	717,60	Печ.пр-т 79, кв.48,68
2.8.	Смена отдельных участков трубопроводов канализации,Ø 100 мм	м	7,5	7125,90	Печ.пр-т 79, подвал
2.9.	Перепаковка соединений	соединение	1	148,30	Печ.пр-т 79, кв.236
2.10	Наложение бандаж	бандаж	1	502,33	Печ.пр-т 79, кв.265
2.11	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	1	210,51	Печ.пр-т 79, кв.265
2.12	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС,Ø 20мм	м	1	382,72	Печ.пр-т 79, кв.265
2.13	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС,Ø 32мм	м	6	3157,50	Печ.пр-т 79, кв.106,109
	Итого:			34677,62	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий , еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			84778,38	
3.2	Дератизация	час	1,1	744,40	Печ.пр-т 79, подвал
3.3.					
	Итого:			85522,78	
4.	Общезксплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			98260,33	
4.2					
4.3					
	Всего :			274 509,21	