

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 79 по Печорский пр-т за сентябрь 2019 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	279 841,51р.
Фактически получено за месяц –	225 872,21р.
Услуги сторонних организаций:	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	141,60р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	1 429,13р.
Долг жильцов по состоянию на 01.10.2019г. -	1 015 596,99р.

Итого оказано услуг:	386 238,34р.
Итого перевыполнено работ за сентябрь:	106 396,83р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.10.2019г.	2 336 721,59р.

Отчет выполненных работ за сентябрь 2019 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта Печорский пр-т д. 79

Общая площадь 12145,90 м² утвержденный тариф 23,04 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Осмотр конструктивных элементов	час	3,75	2914,45	Печ.пр-т 79
1.2.	Снятие показаний ИПУ,ОДПУ	час	2,1	1701,21	Печ.пр-т 79
1.3.	Прокладка электропроводки в кабельканале	п.м.	8	2066,16	Печ.пр-т 79, кв.195
1.4.	Мелкий ремонт электропроводки	час	1,5	858,50	Печ.пр-т 79, кв.195,151,201,178
1.5.	Смена светильников	шт	16	15783,84	Печ.пр-т 79, 1-16 п-д
1.6.	Ремонт ограждения,карусели	час	3,4	2949,74	Печ.пр-т 79, двор
1.7.	Демонтаж арматуры	час	1,2	913,60	Печ.пр-т 79
1.8.	Ремонт козырька кровли (выход на кровлю)	м²	9	2239,51	Печ.пр-т 79, кв.130
1.9.	Оформление акта	акт	1	608,70	Печ.пр-т 79, кв.76
1.10	Расклейка объявлений	час	0,25	199,34	Печ.пр-т 79
	Итого:			30 235,05	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	3,85	2426,86	Печ.пр-т 79, кв.109,23,240,158,25,125,244,211,76
2.2	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепакровка крана шарового	кран	1	248,77	Печ.пр-т 79, кв.244
2.3	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	568	152172,88	Печ.пр-т 79, кв.122,125,128,131,134,133,130,127,124,121,190,76,145,158,240,218,123,146,135,114,7,166 подвал
2.4	Отключение (включение) стояка	стояк	11	9735,77	Печ.пр-т 79, кв.76,123,135,146,193,256
2.5.	Перепакровка сгона	сгон	1	148,30	Печ.пр-т 79, кв.76
2.6.	Прочистка канализационной сети	м	26	1265,40	Печ.пр-т 79, кв.15,13
2.7.	Уплотнение соединений	соединение	2	258,36	Печ.пр-т 79, кв.256
2.8.	Прочистка ливнестока	м	35	1674,40	Печ.пр-т 79, кв.240
2.9.	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках.Закрепление хомутов на болты, Ø до 50мм	место	1	177,02	Печ.пр-т 79, кв.62
2.10	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	1	210,51	Печ.пр-т 79, кв.53
2.11	Открытие (закрытие) задвижки	задвижка	16	2296,48	Печ.пр-т 79
2.12	Замена соединений	соединение	2	487,98	Печ.пр-т 79, кв.193

2.13	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС,ø 20мм	м	4	1530,88	Печ.пр-т 79, кв.193
	Итого:			172633,61	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий , еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			84778,38	
3.2	Дератизация	час	0,46	330,97	Печ.пр-т 79, конт.площадка
3.3.					
	Итого:			85109,35	
4.	Общексплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			98260,33	
4.2					
4.3					
	Всего :			386 238,34	