Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования,санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 79 по Печорский пр-т за август 2019 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	**279 841,51р.**
Фактически получено за месяц –	**222 637,86р.**
Услуги сторонних организаций:	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**20 201,60р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**1 429,13р.**
Долг жильцов по состоянию на **01.09.2019г. -**	**960 949,07р.**
Итого оказано услуг:	**343 052,19р.**
Итого перевыполнено работ за август:	**63 210,68р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.09.2019г.	**2 230 324,76р.**

Отчет выполненных работ за август 2019 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта Печорский пр-т д. 79

Общая площадь 12145,90 м² утвержденный тариф 23,04 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	**Ремонт конструктивных элементов жилых зданий**				
1.1	Покраска детских конструкций (домик,горка)	час	10,65	7200,41	Печ.пр-т 79, двор
1.2.	Сварочные работы (установка баскетбольного щита)	час	4	5624,22	Печ.пр-т 79, двор
1.3.	Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами	м²	18	4228,22	Печ.пр-т 79, кв.104
1.4.	Смена дверных приборов: замки навесные	замок	1	396,47	Печ.пр-т 79, 18 спуск
1.5.	Мелкий ремонт электропроводки	час	7	4072,27	Печ.пр-т 79, кв.57
1.6.	Сварочные работы (изготовление,установка урн (покраска)	шт	51,15	18129,49	Печ.пр-т 79, 2 подъезд
1.7.	Закапывание траншеи	час	1	1545,78	Печ.пр-т 79
1.8.	Ремонт перил (сварочные работы)	час	2,1	842,29	Печ.пр-т 79, 10 подъезд
1.9.	Вкапывания,установка ограждений (сварочные работы)	час	6,4	6066,75	Печ.пр-т 79, двор
1.10	Прочистка вент.канала	м	11	526,24	Печ.пр-т 79, кв.226
1.11	Замена светодиодных лапм ДРЛ	шт	4	9519,32	Печ.пр-т 79
1.12	Расклейка объявлений	час	0,2	159,47	Печ.пр-т 79
1.13	Снятие показаний ИПУ,ОДПУ	час	1,7	1014,59	Печ.пр-т 79
1.14	Сварочные работы (изготовление гусаков для ламп ДРЛ)	час	2,4	1254,62	Печ.пр-т 79
1.15	Ремонтно-восстановительные работы на входных крыльцах (услуг подрядчика ИП Осовский Н.М. 55000 руб.) + материал 10985,95 руб.	крыльцо	15	65985,95	Печ.пр-т 79, 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,17 подъезды
	Итого:			126 566,09	
2.	**Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования**				
2.1	Отключение (включение) стояка	стояк	11	9735,77	Печ.пр-т 79, кв.19,7,98,105,67,259
2.2	Уплотнение соединений	соединение	8	1033,44	Печ.пр-т 79, кв.19,7,98,105
2.3	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	14	3750,74	Печ.пр-т 79, кв.19,7,98,105,259,53
2.4	Демонтаж вентеля, диаметром 15мм	вентель	1	382,72	Печ.пр-т 79, кв.105
2.5.	Установка заглушки, диаметром 15мм	заглушка	1	241,07	Печ.пр-т 79, кв.105
2.6.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	4,15	2990,06	Печ.пр-т 79, кв.102,93,146,105,85,32,36,68, 7 спуск
2.7.	Подчеканка канализационных раструбов, диаметром 100мм	раструб	8	2219,84	Печ.пр-т 79
2.8.	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	6	1263,06	Печ.пр-т 79, подвал

2.9.	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепаковка крана шарового	кран	2	497,54	Печ.пр-т 79, кв.105,67
2.10	Наложение бандажа	бандаж	1	502,33	Печ.пр-т 79, кв.111
2.11	Перепаковка соединений	соединение	2	296,60	Печ.пр-т 79, кв.259
2.12	Смена отдельных участков трубопроводов канализации,ø 110 мм	м	5,5	4929,02	Печ.пр-т 79, подвал
	Итого:			27842,19	
3.	**Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме**				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий , еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			84778,38	
3.2	Очистка бордюров	час	8,15	5605,20	Печ.пр-т 79
3.3.					
	Итого:			90383,58	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			98260,33	
4.2					
4.3					
	Всего :			**343 052,19**	