Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 74 по Печорскому пр-ту за ноябрь 2018 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома		**32 199,52р.**
Фактически получено за месяц –		**31 917,26р.**
Услуги сторонних организаций:		
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"		**14 801,45р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"		**176,47р.**
Долг жильцов по состоянию на **01.12.2018г.**		**127 130,74р.**
Итого оказано услуг:	**24 551,37р.**	
Итого перевыполнено работ по состоянию на 01.12.2018г. :		**1 235 240,94р.**

Отчет выполненных работ за ноябрь 2018 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта Печорский пр-т д. 74

Общая площадь 1265,51 м² утвержденный тариф 30,34 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Смена дверных приборов: пружина	шт	1	259,47	Печ.пр-т 74, I п-д
1.2.	Замена ламп накаливания	шт	2	119,72	Печ.пр-т 74, I п-д
1.3.	Мелкий ремонт электропроводки	час	0,1	78,05	Печ.пр-т 74, III п-д
1.4.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи	час	0,5	721,35	Печ.пр-т 74, кровля
	Итого:			1178,59	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	0,85	677,76	Печ.пр-т 74, III п-д,подвал
2.2.	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	1	210,51	Печ.пр-т 74, подвал
2.3.	Смена отдельных участков трубопроводов канализации, ø 50	м	3,5	3337,34	Печ.пр-т 74, III п-д
	Итого:			4225,61	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			8909,19	
3.2.					
	Итого:			8909,19	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			10237,98	
4.2					
	Всего по разделу:			**24 551,37**	