

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 100 по Печорский пр-т за январь 2020г.

Предъявлено содержание и ремонт	87 081,74р.
Фактически получено за месяц за содержание и ремонт	85 413,61р.
Услуги сторонних организаций:	
Оплата электроэнергии за места общего имущества	
ОАО "Коми энергосбытовая компания"	10 209,36р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования	
МУП "Горводоканал"	508,32р.
Задолженность жильцов по состоянию на 01.02.2020г.-	160 904,88р.

Итого оказано услуг:	75 760,82р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.02.2020г.:	929 594,06р.

Отчет выполненных работ за январь 2020 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта Печорский пр-т д. 100

Общая площадь 3566,00 м² утвержденный тариф 24,42 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Замена ламп ДРЛ	шт	1	1159,83	Печ.пр-т 100, кв.42
1.2.	Замена предохранителя	час	1,2	637,88	Печ.пр-т 100
1.3.	Замена светодиодных ламп	шт	1	111,26	Печ.пр-т 100, кв.20
1.4.	Осмотр конструктивных элементов	час	0,2	219,01	Печ.пр-т 100, кв.60
1.5.	Мелкий ремонт электропроводки	час	0,3	334,14	Печ.пр-т 100, кв.52
1.6.	Снятие показаний ИПУ,ОДПУ	час	1,4	780,45	Печ.пр-т 100
	Итого:			3242,57	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Прочистка канализационной сети	м	30	1435,20	Печ.пр-т 100, кв.54,56, подвал
2.2.	Уплотнение соединений	соединение	2	258,36	Печ.пр-т 100, кв.41
2.3.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	2,45	1634,58	Печ.пр-т 100, кв.24,52,4,55 подвал, чердак
2.4.	Прочистка фановых труб	м	5	239,20	Печ.пр-т 100, подвал
	Ревизия вентелей, кранов	вентель,кран	3	631,53	Печ.пр-т 100, подвал
	Итого:			4198,87	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			25 104,64	
3.2.	Механизированная чистка дворовой территории (погрузчик)	час	5,4	13 600,00	Печ.пр-т 100, двор, заезд
3.3.	Дезинфекция	час	1,35	765,80	Печ.пр-т 100, кв.55, подвал
3.4.					
	Итого:			39 470,44	
4.	Общексплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			28 848,94	
4.2					
4.3					

	Всего по разделу:	75 760,82	
--	-------------------	-----------	--