

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 100 по Печорский пр-т за ноябрь 2019г.

Предъявлено содержание и ремонт	87 081,74р.
Фактически получено за месяц за содержание и ремонт	82 037,87р.
Услуги сторонних организаций:	
Оплата электроэнергии за места общего имущества	
ОАО "Коми энергосбытовая компания"	15 297,52р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования	
МУП "Горводоканал"	508,32р.
Задолженность жильцов по состоянию на 01.12.2019г.-	168 499,81р.

Итого оказано услуг:	97 126,13р.
Итого перевыполнено работ за ноябрь:	10 044,39р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.12.2019г.:	950 669,53р.

Отчет выполненных работ за ноябрь 2019 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта Печорский пр-т д. 100

Общая площадь 3566,00 м² утвержденный тариф 24,42 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи	час	1,15	1178,66	Печ.пр-т 100, кровля
1.2.	Расклейка объявлений	час	1,1	533,85	Печ.пр-т 100
1.3.	Мелкий ремонт электропроводки	час	0,1	78,05	Печ.пр-т 100, кв.4
1.4.	Ремонт поверхности цементных полов	м²	6	11887,24	Печ.пр-т 100, 2,3 подъезд
1.5.	Осмотр конструктивных элементов	час	1,4	1240,48	Печ.пр-т 100
1.6.	Ремонт крыльца (сварочные работы)	час	13	15912,67	Печ.пр-т 100, 1 подъезд
1.7.	Снятие показаний ИПУ	час	1	468,27	Печ.пр-т 100
	Итого:			31299,22	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Прочистка канализационной сети	м	15	717,60	Печ.пр-т 100, кв.41
2.2.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	0,75	598,02	Печ.пр-т 100, кв.44,41
2.3.	Смена отдельных участков трубопроводов канализации, Ø 100мм	м	12	7463,28	Печ.пр-т 100, кв.44
2.4.	Замена тройников	шт	3	731,97	Печ.пр-т 100, кв.44
2.5.	Отключение (включение) стояка	стояк	1	885,07	Печ.пр-т 100, кв.30
2.6.	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепаковка крана шарового	кран	1	248,77	Печ.пр-т 100, кв.30
2.7.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	2	535,82	Печ.пр-т 100, кв.42
2.8.	Уплотнение соединений	соединение	2	258,36	Печ.пр-т 100, кв.8
	Итого:			11438,89	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			25 104,64	
3.2.					
3.3.					
3.4.					

	Итого:			25 104,64	
4.	Общексплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			28 848,94	
4.2	Услуги по сбору ламп ртутных, ртутно-кварцевых, люминесцентных, утративших потребительские св-ва (ЛБ)	шт	6	434,44	Печ.пр-т 100, кв.17,53,55
4.3					
	Всего по разделу:			97 126,13	