

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 92 а по ул. Социалистическая за сентябрь 2020 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	118 093,23р.
Фактически получено за месяц –	112 798,59р.
Услуги сторонних организаций:	
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	2 408,25р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	530,24р.
Задолженность жильцов по состоянию на 01.10.2020г. -	376 103,13р.
Итого оказано услуг:	87 965,90р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.10.2020г.:	0,00р.

Отчет выполненных работ за сентябрь 2020 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 92 а

Общая площадь 4238,81 м² утвержденный тариф 27,86 руб.

№ п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Осмотр конструктивных элементов	час	0,35	182,51	ул.Соц.92а, 6 подъезд
1.2.	Расклейка объявлений	час	0,1	60,25	ул.Соц.92а
1.3.	Ремонт детских конструкций	час	0,4	261,93	ул.Соц.92а, детская площадка
	Итого:			504,69	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	19	5090,29	ул.Соц.92а, кв.48,15,28,14
2.2.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	2	1435,23	ул.Соц.92а
2.3.	Открытие (закрытие) задвижки	задвижка	4	574,12	ул.Соц.92а
2.4.	Замена тройника	тройник	1	264,15	ул.Соц.92а
2.5.	Наложение бандаж	бандаж	1	502,33	ул.Соц.92а, кв.7
2.6.	Отключение (включение) стояков	стояк	7	6195,49	ул.Соц.92а, кв.7,28
2.7.	Замена вводного крана ХВС,ГВС, перепаковка крана шарового	кран	1	248,77	ул.Соц.92а
2.8.	Смена задвижек, диаметром до 100мм	задвижка	1	4277,58	ул.Соц.92а
2.9.	Сварочные работы (замена трубы Ø 20мм)	м	0,5	847,43	ул.Соц.92а, кв.7
2.10	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках.Закрепление хомутов на болты, диаметром 50мм	место	1	177,02	ул.Соц.92а, кв.28
2.11	Сварочные работы (по стояку отопления)	час	5,85	3309,71	ул.Соц.92а, кв.28
2.12	Прочистка фановой трубы, диаметром 100мм	м	5	239,20	ул.Соц.92а, кв.48
2.13	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	2	421,02	ул.Соц.92а, подвал
	Итого:			23582,34	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			29586,89	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			29586,89	
4.	Общексплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			34291,97	
4.2					
4.3.					
	Всего по разделу:			87 965,90	