

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 92 по ул. Социалистическая за октябрь 2020г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	109 931,00р.	
Фактически получено за месяц –	106 985,43р.	
Услуги сторонних организаций:		
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО"ТЭК"	2 427,61р.	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	6 076,00р.	
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	534,56р.	
Долг жильцов по состоянию на 01.11.2020г. -	411 182,81р.	
	88 624,38р.	
Итого оказано услуг:		
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.11.2020г.:		803 635,73р.

Отчет выполненных работ за октябрь 2020 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 92

Общая площадь 4233,00 м² утвержденный тариф 25,97 руб.

№п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Снятие показаний ИПУ	час	1	468,27	ул.Соц.92
1.2.	Осмотр конструктивных элементов	час	3,38	2578,42	ул.Соц.92
1.3.	Чистка поверхности кровли от снега и наледи	час	0,35	643,03	ул.Соц.92
1.4.	Смена дверных приборов: замки навесные	замок	2	652,94	ул.Соц.92, 1,3 спуск
1.5.	Ремонт кровли над балконом	м²	9	4684,86	ул.Соц.92, кв.42
1.6.	Расклейка объявлений	час	0,1	79,74	ул.Соц.92
1.7.	Ремонт балконной плиты	час	7,65	5772,48	ул.Соц.92, кв.27,73
	Итого:			14879,74	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	21	5626,11	ул.Соц.92, кв.9,10,13,52,57,68,71,87,62
2.2.	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	3	631,53	ул.Соц.92, подвал
2.3.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	2,85	1634,58	ул.Соц.92, кв.52, подвал
2.4.	Отключение (включение) стояков	стояк	2	1770,14	ул.Соц.92, кв.52
	Итого:			9662,36	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1.	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			29546,34	
3.2.	Дератизация	час	0,2	290,97	ул.Соц.92, кв.62
3.3.					
3.4.					
	Итого:			29837,31	
4.	Общексплуатационные расходы				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			34244,97	
4.2.					
4.3.					
4.4.					
	Всего :			88 624,38	