Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 92 по ул. Социалистическая за ноябрь 2020г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	**109 931,00р.**	
Фактически получено за месяц –	**96 780,78р.**	
Услуги сторонних организаций:		
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО"ТЭК"	**2 427,61р.**	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**1 675,80р.**	
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**534,56р.**	
Долг жильцов по состоянию на **01.12.2020г. -**	**423 026,06р.**	
Итого оказано услуг:	**88 553,95р.**	
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.12.2020г.:		**782 258,68р.**

Отчет выполненных работ за ноябрь 2020 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 92

Общая площадь 4233,00 м² утвержденный тариф 25,97 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	**Ремонт конструктивных элементов жилых зданий**				
1.1	Ремонт детской горки	час	1,25	1125,19	ул.Соц.92, кв.25
1.2.	Осмотр конструктивных элементов	час	13,35	9819,66	ул.Соц.92
1.3.	Мелкий ремонт электропроводки	час	2,35	1209,70	ул.Соц.92, кв.27,59
1.4.	Снятие показаний ИПУ	час	1	468,27	ул.Соц.92
1.5.	Чистка поверхности кровли от снега и наледи	час	0,2	361,46	ул.Соц.92, кровля
	Итого:			12984,28	
2.	**Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования**				
2.1	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	7	1875,37	ул.Соц.92, кв.9,10,57,52,44
2.2.	Сварочные работы (смена отдельных участков трубопроводов ХВС, ø 50мм)	м	2	5116,15	ул.Соц.92, кв.9
2.3.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	0,71	566,12	ул.Соц.92, кв.76,60,31
2.4.	Чистка труб ХВС,ГВС,отопления	м	1	57,41	ул.Соц.92, кв.39
2.5.	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепаковка крана шарового	кран	3	2491,13	ул.Соц.92, кв.48,10, подвал
2.6.	Водоотлив из подвала электрическим насосом	м³	6	235,38	ул.Соц.92, подвал
2.7.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС,ø 26мм	м	1,5	1182,82	ул.Соц.92, 5 подъезд
	Итого:			11524,38	
3.	**Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме**				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			29800,32	
3.2.					
3.3.					
3.4.					
	Итого:			29800,32	
4.	**Общеэксплуатационные расходы**				
4.1	Затраты АУП и ИТР			34244,97	
4.2					
4.3					
4.4					
	Всего :			**88 553,95**	