Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 92 по ул. Социалистическая за август 2020г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	**109 931,00р.**	
Фактически получено за месяц –	**93 236,98р.**	
Услуги сторонних организаций:		
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО"ТЭК"	**2 427,61р.**	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**4 375,70р.**	
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**534,56р.**	
Долг жильцов по состоянию на **01.09.2020г. -**	**397 302,84р.**	
Итого оказано услуг:	**70 666,67р.**	
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.09.2020г.:		**848 284,77р.**

Отчет выполненных работ за август 2020 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 92

Общая площадь 4233,00 м² утвержденный тариф 25,97 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	**Ремонт конструктивных элементов жилых зданий**				
1.1	Смена ламп ДРЛ	шт	1	959,83	ул.Соц.92
1.2.	Прокладка кабеля	м	1,5	295,01	ул.Соц.92
1.3.	Ремонт уличного освещения	час	1	468,27	ул.Соц.92
1.4.	Смена дверных приборов: замки навесные	шт	1	446,47	ул.Соц.92, спуск
1.5.	Установка табличек номерации квартир	шт	3	920,73	ул.Соц.92
1.6.	Переклейка старых досок объявлений	час	0,25	740,73	ул.Соц.92
1.7.	Снятие показаний ИПУ	час	1	468,27	ул.Соц.92
1.8.	Мелкий ремонт электропроводки	час	0,4	652,18	ул.Соц.92, кв.33
	Итого:			4951,49	
2.	**Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования**				
2.1	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	2,25	1475,10	ул.Соц.92, кв.89,47
2.2.	Демонтаж крана	кран	1	248,77	ул.Соц.92, кв.47
2.3.	Установка заглушки	заглушка	1	200,00	ул.Соц.92, кв.47
	Итого:			1923,87	
3.	**Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме**				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			29546,34	
3.2.					
3.3.					
3.4.					
	Итого:			29546,34	
4.	**Общеэксплуатационные расходы**				
4.1	Затраты АУП и ИТР			34244,97	
4.2					
4.3					
4.4					
	Всего :			**70 666,67**	