

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 88 по ул. Социалистическая за октябрь 2020г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	118 496,52р.
Фактически получено за месяц –	97 425,32р.
Услуги сторонних организаций:	
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	2 415,54р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	531,82р.
Задолженность жильцов по состоянию на 01.11.2020г. -	568 186,05р.

Итого оказано услуг:	78 625,09р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.11.2020г.:	110 551,87р.

Отчет выполненных работ за октябрь 2020 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 88

Общая площадь 4191,60 м² утвержденный тариф 28,27 руб.

№ п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Снятие показаний ИПУ	час	1	468,27	ул.Соц.88
1.2.	Осмотр конструктивных элементов	час	0,28	359,17	ул.Соц.88
1.3.	Чистка поверхности кровли от наледи и сосулек	час	0,35	643,03	ул.Соц.88
1.4.	Смена дверных приборов: замки навесные	замок	1	838,60	ул.Соц.88, 6 подъезд
1.5.	Установка табличек номерации квартир	час	0,45	294,67	ул.Соц.88
1.6.	Замена светильника	час	1,4	780,45	ул.Соц.88, кв.89
1.7.	Мелкий ремонт электропроводки	час	5	2351,49	ул.Соц.88, кв.59,25
1.8.	Замена выключателей	шт	1	266,85	ул.Соц.88, кв.59
1.9.	Замена ламп накаливания	шт	3	146,32	ул.Соц.88, 2 подъезд, подвал
1.10	Расклейка объявлений	час	0,1	79,74	ул.Соц.88
1.11	Прокладка электропроводки в кабельканале	п.м.	4	786,68	ул.Соц.88, 2 подъезд
	Итого:			7015,27	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1.	Отключение (включение) стояка	стояк	2	1770,14	ул.Соц.88, кв.10, 1 подъезд
2.2.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	10	2679,10	ул.Соц.88, кв.19,83,27
2.3.	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	1	221,71	ул.Соц.88, подвал
2.4.	Открытие (закрытие) задвижки	задвижка	1	143,53	ул.Соц.88, подвал
2.5.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	1,85	1475,13	ул.Соц.88, кв.70,10,13,64,12, подвал
2.6.	Прочистка фановой трубы	м	3	143,52	ул.Соц.88, кв.70
2.7.	Прочистка канализационной сети	м	26	1243,84	ул.Соц.88, кв.61,10
2.8.	Смена отдельных участков трубопроводов канализации, диаметром 110мм	м	2	765,44	ул.Соц.88, кв.61
	Итого:			8442,41	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			29257,37	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			29257,37	

4.	Общексплуатационные расходы			
4.1	Затраты АУП и ИТР		33910,04	
4.2				
	Всего по разделу:		78 625,09	