Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 88 по ул. Социалистическая за ноябрь 2020г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	**118 815,97р.**
Фактически получено за месяц –	**102 614,87р.**
Услуги сторонних организаций:	
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	**2 415,56р.**
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**3 219,30р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**531,84р.**
Задолженность жильцов по состоянию на **01.12.2020г. -**	**586 143,19р.**

Итого оказано услуг:	**74 422,59р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.12.2020г.:	**66 158,49р.**

Отчет выполненных работ за ноябрь 2020 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 88

Общая площадь 4202,90 м² утвержденный тариф 28,27 руб.

№ п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Смена дверных приборов: замки навесные	замок	2	652,94	ул.Соц.88, 1,3 спуск
1.2.	Замена светильников	шт	2	964,48	ул.Соц.88, кв.60, 3,5 подъезд
1.3.	Снятие показаний ИПУ	час	1	468,27	ул.Соц.88
1.4.	Мелкий ремонт электропроводки	час	1,5	858,50	ул.Соц.88
1.5.	Чистка поверхности кровли от снега и сосулек	час	0,2	361,46	ул.Соц.88, кровля
	Итого:			3305,65	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1.	Отключение (включение) стояка	стояк	4	3540,28	ул.Соц.88, кв.16,9,19
2.2.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	3,16	1881,75	ул.Соц.88, кв.4,43,52, подвал
2.3.	Установка заглушки	заглушка	1	200,00	ул.Соц.88, кв.4
2.4.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	5	1339,55	ул.Соц.88, подвал
2.5.	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	1	210,51	ул.Соц.88
2.6.	Замена сгона	сгон	1	354,97	ул.Соц.88, подвал
	Итого:			7527,06	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			29588,42	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			29588,42	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			34001,46	
4.2					
	Всего по разделу:			**74 422,59**	