

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 88 по ул. Социалистическая за июнь 2020г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	118 496,52р.
Фактически получено за месяц –	102 120,34р.
Услуги сторонних организаций:	
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	4 540,70р.
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	4 998,48р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	511,35р.
Задолженность жильцов по состоянию на 01.07.2020г. -	563 424,59р.

Итого оказано услуг:	108 146,08р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.07.2020г.:	235 005,43р.

Отчет выполненных работ за июнь 2020 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 88

Общая площадь 4191,60 м² утвержденный тариф 28,27 руб.

№ п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Прочистка ВК	час	1,1	558,15	ул.Соц.88, кв.10
1.2.	Мелкий ремонт электропроводки	час	3,9	2107,22	ул.Соц.88, кв.83
1.3.	Снятие показаний ИПУ	час	1	468,27	ул.Соц.88
1.4.	Покраска подъездной двери	час	7,4	5341,57	ул.Соц.88, 1,2,3,4,5,6 п-д
1.5.	Изготовление,установка скамейки	час	1,4	1403,37	ул.Соц.88, 6 подъезд
	Итого:			9878,58	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	1,95	1554,85	ул.Соц.88, кв.10,18,42,62,74,52,49
2.2.	Промывка и опрессовка системы отопления	час	9,2	20673,11	ул.Соц.88, подвал
2.3.	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	6	1263,06	ул.Соц.88, кв.77,78,83, подвал
2.4.	Открытие (закрытие) задвижки	задвижка	2	287,06	ул.Соц.88
2.5.	Отключение (включение) стояка	стояк	5	4425,35	ул.Соц.88, кв.62,49,52
2.6.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	1	267,91	ул.Соц.88, кв.62
2.7.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС, диаметром 20мм	м	6	3300,96	ул.Соц.88, 6 подъезд
2.8.	Прочистка канализационной сети	м	6	287,04	ул.Соц.88, 5 подъезд подвал
2.9.	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках.Закрепление хомутов на болты, диаметром до 50мм	место	4	778,88	ул.Соц.88, подвал
2.10	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС, диаметром 32мм	м	3	1578,75	ул.Соц.88, кв.52
2.11	Уплотнение соединений	соединение	1	129,18	ул.Соц.88, кв.49
	Итого:			34546,15	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			29257,37	

3.2.	Дезинфекция	час	0,3	156,44	ул.Соц.88, кв.47, подвал
3.3.					
	Итого:			29413,81	
4.	Общексплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			33910,04	
4.2	Изготовление бланков наряд заданий	шт	105	397,50	ул.Соц.88
	Всего по разделу:			108 146,08	