

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 86 по ул. Социалистическая за октябрь 2020г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	120 674,00р.
Фактически получено за месяц за содержание и ремонт жилья –	117 155,84р.
Услуги сторонних организаций:	
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	1 876,93р.
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	9 804,90р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	426,72р.
Долг жильцов по состоянию на 01.11.2020г. -	741 662,13р.
Итого оказано услуг:	126 639,80р.
Итого перевыполнено работ за октябрь:	5 965,80р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.11.2020г.:	1 008 672,16р.

Отчет выполненных работ за октябрь 2020 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 86
Общая площадь 4477,70 м² утвержденный тариф 26,95 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Снятие показаний ИПУ	час	1	468,27	ул.Соц.86
1.2.	Осмотр конструктивных элементов	час	7,08	5618,66	ул.Соц.86
1.3.	Чистка поверхности кровли от наледи и сосулек	час	0,35	643,03	ул.Соц.86
1.4.	Ремонт двери (установка петель)	час	1	785,78	ул.Соц.86, 1 подъезд
1.5.	Ремонт тамбурной двери	час	2,65	1174,74	ул.Соц.86, 6 подъезд, 1 спуск
1.6.	Изготовление двери, покраска (выход на крышу)	час	9,65	6844,62	ул.Соц.86
1.7.	Ремонт стены в подъезде	час	7	2978,89	ул.Соц.86, кв.84
1.8.	Мелкий ремонт электропроводки	час	10,1	5072,94	ул.Соц.86, кв.17,96,23,59
1.9.	Замена ламп ДРЛ	шт	1	1267,83	ул.Соц.86, кв.96
1.10	Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами (ремонт балкона)	м²	9	4909,49	ул.Соц.86, кв.20
1.11	Замена ламп накаливания	шт	1	83,26	ул.Соц.86, кв.96
1.12	Расклейка объявлений	час	0,05	39,87	ул.Соц.86
1.13	Смена стекол (ремонт рамы)	м²	2,13	1859,62	ул.Соц.86, 6 подъезд
1.14	Ремонт козырьков (изготовление каркаса)	козырек	2	18771,05	ул.Соц.86, 1,4 подъезд
	Итого:			50518,05	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	8	2143,28	ул.Соц.86, кв.33,87,22,2,6,10,14,18,89,4
2.2.	Отключение (включение) стояка	стояк	2	1770,14	ул.Соц.86, кв.98,22
2.3.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	2,45	1690,53	ул.Соц.86, кв.1
2.4.	Прочистка канализационной сети	м	5	239,20	ул.Соц.86, 1 подъезд
2.5.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС, Ø 25мм	м	2,5	1404,54	ул.Соц.86, кв.1
2.6.	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепайка крана шарового	кран	1	1012,40	ул.Соц.86, кв.1
2.7.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС, Ø 20мм	м	1	382,72	ул.Соц.86, кв.1
	Итого:			8642,81	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			31 254,35	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			31 254,35	
4.	Общексплуатационные расходы				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			36 224,59	
4.2.					
4.3.					
4.4.					
	Всего по разделу:			126 639,80	