Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 86 по ул. Социалистическая за ноябрь 2020г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	**120 674,00р.**
Фактически получено за месяц за содержание и ремонт жилья –	**88 882,86р.**
Услуги сторонних организаций:	
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	**1 876,93р.**
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**3 322,20р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**426,72р.**
Долг жильцов по состоянию на **01.12.2020г. -**	**772 805,14р.**

Итого оказано услуг:	**85 325,67р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.12.2020г.:	**973 323,83р.**

Отчет выполненных работ за ноябрь 2020 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 86

Общая площадь 4477,70 м² утвержденный тариф 26,95 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Чистка поверхности кровли от снега и наледи	час	5,6	6739,41	ул.Соц.86, кв.17,33, кровля
1.2.	Ремонт кровли	час	0,5	1395,07	ул.Соц.86, кв.17
1.3.	Ремонт кровли (промазывание швов)	час	3,5	3961,68	ул.Соц.86, кв.17
1.4.	Мелкий ремонт электропроводки	час	1,3	717,62	ул.Соц.86
1.5.	Снятие показаний ИПУ	час	1	468,27	ул.Соц.86
	Итого:			13282,05	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	0,7	558,15	ул.Соц.86, кв.1
2.2.	Прочистка канализационной сети	м	10	478,40	ул.Соц.86, 2 подъезд
2.3.	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	1	210,51	ул.Соц.86, кв.84
2.4.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	3	803,73	ул.Соц.86, кв.18
	Итого:			2050,79	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			31 523,01	
3.2.	Дезинфекция, дератизация	час	3	2 245,23	ул.Соц.86, подвал
3.3.					
	Итого:			33 768,24	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			36 224,59	
4.2					
4.3					
4.4					
	Всего по разделу:			**85 325,67**	