

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 84 а по ул. Социалистическая за сентябрь 2020г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	123 653,82р.
Фактически получено за месяц –	118 113,47р.
Услуги сторонних организаций:	
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	1 817,58р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	413,31р.
Задолженность жильцов по состоянию на 01.10.2020г. -	385 119,42р.
Итого оказано услуг:	111 195,66р.
Итого перевыполнено работ по состоянию на 01.10.2020г.:	433 424,54р.

Отчет выполненных работ за сентябрь 2020 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 84а

Общая площадь 4438,40 м² утвержденный тариф 27,86 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Осмотр конструктивных элементов	час	0,6	552,09	ул.Соц.84а, кв.84 подвал
1.2.	Ремонт выхода на чердак	час	2,2	1569,61	ул.Соц.84а, 1 подъезд
1.3.	Ремонт крыльца (изготовление опалубки, щитков для ступеней)	час	27,4	30974,45	ул.Соц.84а, кв.2, 1,2 подъезд
1.4.	Расклейка объявлений	час	0,1	60,25	ул.Соц.84а
	Итого:			33156,40	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Демонтаж, установка радиатора	шт	2	2105,00	ул.Соц.84а, кв.48
2.2.	Установка перемычки	шт	2	685,29	ул.Соц.84а, кв.48
2.3.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	12	3214,92	ул.Соц.84а, кв.18,60, подвал
2.4.	Открытие (закрытие) задвижки	задвижка	4	574,12	ул.Соц.84а
2.5.	Уплотнение соединений	соединение	3	387,54	ул.Соц.84а, кв.87
2.6.	Отключение (включение) стояка	стояк	3	2655,21	ул.Соц.84а, кв.48, подвал
2.7.	Смена вентелей, диаметром до 20мм	вентель	1	526,25	ул.Соц.84а, подвал
2.8.	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	1	210,51	ул.Соц.84а, кв.16
2.9.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	0,4	318,94	ул.Соц.84а, кв.16
2.10	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепакровка крана шарового	кран	1	248,77	ул.Соц.84а, кв.16
2.11	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках.Закрепление хомутов на болты, Ø до 50мм	место	1	226,02	ул.Соц.84а, 6 подъезд
	Итого:			11152,57	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			30980,03	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			30980,03	
4.	Общексплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			35906,66	
4.2					
4.3					
	Всего по разделу:			111 195,66	