

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 84 а по ул. Социалистическая за октябрь 2020г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	123 653,82р.
Фактически получено за месяц –	147 360,98р.
Услуги сторонних организаций:	
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	1 817,58р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	413,31р.
Задолженность жильцов по состоянию на 01.11.2020г. -	360 080,57р.
Итого оказано услуг:	165 205,02р.
Итого перевыполнено работ за октябрь:	41 551,20р.
Итого перевыполнено работ по состоянию на 01.11.2020г.:	474 975,74р.

Отчет выполненных работ за октябрь 2020 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 84а

Общая площадь 4438,40 м² утвержденный тариф 27,86 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Осмотр конструктивных элементов	час	10,98	7676,19	ул.Соц.84а, кровля
1.2.	Чистка поверхности кровли от наледи и сосулек	час	0,75	1124,98	ул.Соц.84а
1.3.	Ремонт козырька (изготовление,обшивка,установка)	козырек	6	79857,38	ул.Соц.84а, 1,2,3,4,5,6 подъезд
1.4.	Ремонт кровли над балконом	час	5	5930,71	ул.Соц.84а, кв.48,50
1.5.	Мелкий ремонт электропроводки	час	1,4	780,45	ул.Соц.84а, кв.75
1.6.	Расклейка объявлений	час	0,05	39,87	ул.Соц.84а
	Итого:			95409,58	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	8	2143,28	ул.Соц.84а, кв.48,50
2.2.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	0,6	478,41	ул.Соц.84а, кв.48,18
2.3.	Открытие (закрытие) задвижки	задвижка	2	287,06	ул.Соц.84а
	Итого:			2908,75	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			30980,03	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			30980,03	
4.	Общексплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			35906,66	
4.2					
4.3					
	Всего по разделу:			165 205,02	