Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 84 а по ул. Социалистическая за ноябрь 2020г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -		**123 653,82р.**
Фактически получено за месяц –		**132 754,67р.**
Услуги сторонних организаций:		
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"		**1 817,58р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"		**413,31р.**
Задолженность жильцов по состоянию на **01.12.2020г. -**		**350 958,82р.**
Итого оказано услуг:	**128 970,67р.**	
Итого перевыполнено работ за ноябрь:	**5 316,85р.**	
Итого перевыполнено работ по состоянию на 01.12.2020г.:		**480 292,59р.**

Отчет выполненных работ за ноябрь 2020 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 84а

Общая площадь 4438,40 м² утвержденный тариф 27,86 руб.

№ п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Ремонт балкона, изготовление кровли над балконом	час	21,65	35107,07	ул.Соц.84а, кв.48,35
1.2.	Чистка поверхности кровли от снега и сосулек (балкон)	час	1,75	3016,10	ул.Соц.84а, кв.48,20,33, кровля
1.3.	Ремонт люка выход на крышу	час	1,5	1662,98	ул.Соц.84а, 1 подъезд
1.4.	Осмотр конструктивных элементов	час	2,65	3343,51	ул.Соц.84а, кровля
1.5.	Изготовление примыканий, коньков	час	3,9	9236,16	ул.Соц.84а, 1,2,3,4 подъезд
1.6.	Ремонт тамбурной двери	час	1,45	436,04	ул.Соц.84а, 1 подъезд
	Итого:			52801,86	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	2,4	1594,71	ул.Соц.84а, кв.47,45,48,84
2.2.	Отключение (включение) стояка	стояк	3	2655,21	ул.Соц.84а, кв.48,45, подъезд 3
2.3.	Замена проходной пробки	шт	1	237,03	ул.Соц.84а, кв.48
2.4.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	3	803,73	ул.Соц.84а, кв.45,84
2.5.	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепаковка крана шарового	кран	1	650,37	ул.Соц.84а, кв.45
2.6.	Демонтаж радиатора (опрессовка радиатора)	радиатор	1	1036,84	ул.Соц.84а, 3 подъезд
2.7.	Замена соединений	соединение	2	708,09	ул.Соц.84а, 3 подъезд
2.8.	Перепаковка сгона	сгон	1	148,30	ул.Соц.84а, кв.1
2.9.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС, диаметром 20мм	м	1	382,72	ул.Соц.84а, 3 подъезд
2.10	Установка радиатора	радиатор	1	526,25	ул.Соц.84а, 3 подъезд
2.11	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках.Закрепление хомутов на болты, ø до 100мм	место	1	272,57	ул.Соц.84а, подвал
	Итого:			9015,82	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			31246,34	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			31246,34	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			35906,66	
4.2					
4.3					
	Всего по разделу:			**128 970,67**	