

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 84 по ул. Социалистическая за сентябрь 2020г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	120 535,63р.
Фактически получено за месяц –	104 064,87р.
Услуги сторонних организаций:	
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	1 819,88р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	413,84р.
Задолженность жильцов по состоянию на 01.10.2020г. -	592 156,71р.
Итого оказано услуг:	92 789,00р.
Итого перевыполнено работ по состоянию на 01.10.2020г. :	783 389,45р.

Отчет выполненных работ за сентябрь 2020 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 84

Общая площадь 4428,20 м² утвержденный тариф 27,22 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Мелкий ремонт электропроводки	час	4,85	2536,47	ул.Соц.84, кв.83,61
1.2.	Осмотр конструктивных элементов	час	1,05	728,75	ул.Соц.84, чердак
1.3.	Ремонт двери (спуск в подвал)	час	1,1	1037,56	ул.Соц.84, 6 спуск
1.4.	Замена ламп накаливания	шт	1	33,26	ул.Соц.84, кв.61
1.5.	Ремонт балконной плиты	м²	9	4825,76	ул.Соц.84, кв.60
1.6.	Расклейка объявлений	час	0,19	114,47	ул.Соц.84
1.7.	Ремонт и оштукатуривание ВК	час	7,5	4841,67	ул.Соц.84, кв.20
1.8.	Снятие показаний ИПУ	час	1	468,27	ул.Соц.84
	Итого:			14586,21	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	3,85	2112,99	ул.Соц.84, кв.83,73,76,77
2.2.	Открытие (закрытие) задвижки	задвижка	4	574,12	ул.Соц.84
2.3.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	21	5626,11	ул.Соц.84, кв.99,87,18,44,63
2.4.	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	2	421,02	ул.Соц.84, кв.68
2.5.	Наложение бандаж	бандаж	1	502,33	ул.Соц.84, кв.76
2.6.	Уплотнение соединений	соединение	1	129,18	ул.Соц.84, кв.71
2.7.	Чистка труб ХВС,ГВС,отопления	м	10	574,10	ул.Соц.84, кв.14
2.8.	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках.Закрепление хомутов на болты, диаметром до 100мм	место	2	583,66	ул.Соц.84, подвал
2.9.	Установка заглушки	заглушка	1	200,00	ул.Соц.84, кв.80
2.10	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепаковка крана шарового	кран	1	248,77	ул.Соц.84, кв.80
2.11	Установка отсечных кранов	кран	2	497,54	ул.Соц.84, кв.37
	Итого:			11469,82	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий , еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год).Благоустройство дворовой территории.			30908,84	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			30908,84	
4.	Общексплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			35824,14	
4.2					
	Всего по разделу:			92789,00	