

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 84 по ул. Социалистическая за октябрь 2020г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	120 535,63р.
Фактически получено за месяц –	114 294,25р.
Услуги сторонних организаций:	
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	1 819,88р.
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	5 252,80р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	413,84р.
Задолженность жильцов по состоянию на 01.11.2020г. -	594 540,41р.
Итого оказано услуг:	91 280,50р.
Итого перевыполнено работ по состоянию на 01.11.2020г. :	754 134,32р.

Отчет выполненных работ за октябрь 2020 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 84

Общая площадь 4428,20 м² утвержденный тариф 27,22 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Снятие показаний ИПУ	час	1	468,27	ул.Соц.84
1.2.	Осмотр конструктивных элементов	час	0,63	408,35	ул.Соц.84, кв.18
1.3.	Чистка поверхности кровли от наледи и сосулек	час	0,75	1124,98	ул.Соц.84
1.4.	Замена светильников	шт	2	1133,48	ул.Соц.84, кв.39
1.5.	Замена пакетного выключателя	час	1,5	858,50	ул.Соц.84, кв.87
1.6.	Мелкий ремонт электропроводки	час	1,4	780,45	ул.Соц.84, кв.5
1.7.	Расклейка объявлений	час	0,05	39,87	ул.Соц.84
1.8.	Ремонт балкона	час	3,2	5010,64	ул.Соц.84, кв.60
1.9.	Замена светодиодных ламп	шт	2	276,52	ул.Соц.84, кв.39
	Итого:			10101,06	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	14	3750,74	ул.Соц.84, кв.79,36,44,21,18,28
2.2.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	1,55	1235,90	ул.Соц.84, кв.79,63,36,18, подвал
2.3.	Отключение (включение) стояка	стояк	3	2655,21	ул.Соц.84, кв.50,48,38
2.4.	Чистка труб ХВС,ГВС,отопления	м	23	1320,43	ул.Соц.84, кв.50,14, подъезд 3
2.5.	Открытие (закрытие) задвижки	задвижка	2	287,06	ул.Соц.84
2.6.	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепаковка крана шарового	кран	2	1624,75	ул.Соц.84, кв.50,48
2.7.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС,ø 26мм	м	2,8	3572,38	ул.Соц.84, кв.38
	Итого:			14446,47	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий , еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год).Благоустройство дворовой территории.			30908,84	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			30908,84	
4.	Общексплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			35824,14	
4.2					
	Всего по разделу:			91280,50	